



山亭

SHANTING

COOPERATION DEVELOPMENT
MUTUAL BENEFIT AND WIN-WIN

投资指南

合作发展·互利共赢
GUIDEBOOK FOR
INVESTMENT PROMOTION





目录

CONTENT

重点招商领域
(能、建、数、食、旅)

山亭区概况

投资山亭成本优势



投资山亭资源优势

THE OVERVIEW OF SHANTING

山亭区概况

山亭区位于山东省南部、枣庄市北部，隶属于省辖枣庄市，始建于1983年，辖9镇1街道、1个省级经济开发区，总面积1019平方公里，总人口54万，境内林地面积90万亩，林木绿化率58.3%，位居全省前列，是枣庄文脉、山脉、水脉发源地，鲁南、苏北地区重要的生态旅游、医养健康、优质食品、新能源基地。山亭交通区位优势，地处北京、上海中间节点，西邻京杭大运河、104国道，距离京沪高铁滕州东站15公里、枣庄站40公里，枣庄翼云机场坐落于山亭区西集镇、距离城区15公里。拥有5个高速出入口，形成京台、新台、临滕、枣木“高速绕城”和“城区内环”的高铁、高速、航空立体式快速交通格局。



山东·枣庄位置及交通示意图

SHANDONG ZAOZHUANG LOCATION AND TRAFFIC DIAGRAM



山亭区地处淮海、环渤海两大经济圈交汇腹地



山亭历史文化悠久，2800 多年前春秋早期小邾国在这里建立，是人文始祖伏羲故里和中华民族颜氏、倪氏的发源地，科圣墨子、工匠祖师鲁班诞生在这里。属沂蒙革命根据地的一部分，是八路军 115 师主要的抗日根据地、铁道游击队的大后方，陈毅、罗荣桓、粟裕等老一辈革命家都曾在这里战斗生活过。

山亭先后被确定为国家农村综合性改革试点试验区、国家重点生态功能区、国家级生态示范区、国家园林城市、国家森林城市、国家卫生城市、国家可持续发展实验区、全国休闲农业与乡村旅游示范区、全省社会治安综合治理先进区、优化营商环境工作先进区和山东省长寿之乡。

聚焦高端装备制造、新一代信息技术、新能源、新材料、大健康食品、高质高效农业、特色文旅康养、新型商贸物流“5+3”现代产业体系，围绕“能、建、数、食、旅”主攻招商方向，加快山亭产业突破，实现高质量发展。

山亭经济开发区成立于 2000 年，2006 年 3 月被省政府批准为省级经济开发区，规划面积 20 平方公里，建成区面积 7.8 平方公里。围绕“一区三园”整体布局，规划建设翼云科创园、新能源汽车装备制造园、空港产业园、丰泽产业孵化园等专业园区超 200 万平方米。已同步完成“六网一厂”工程，实现“九通一平”，辖区周边有 1 座 1000 千伏特高压变电站、3 座 110 千伏变电站，1180MW 抽水蓄能电站、835MW 新能源发电、400MW 储能电站，园区屋顶光伏发电优先保障入园企业，可满足园区企业未来 30 年用电需求。





“能”（新能源及锂电）

产业发展现状：

山亭区大力发展新能源及锂电应用端产业，在新能源发电装机规模和发电量等方面均位居省市前列，充分利用境内风光等资源优势，实现风力发电、光伏发电、生物质发电、空气动能、地热能、储能电站及锂电相关产业等一体化发展格局，正在积极打造“具有重要影响力的区域储能示范基地”。

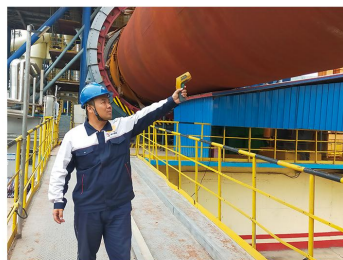
新能源发电装机量达到 835MW，新能源发电量达到 10 亿度，可全覆盖我区工业用电量。现有博雷顿、中广核储能电站、庄里抽水蓄能电站、牛电科技、汉诺汽车等重点企业 31 家，其中，新能源及锂电相关高新技术企业 7 家，4 家拥有研发机构。





重点招引方向:

招引新能源电池(氢能、钠能)、新能源汽车及其零部件、光伏组件、新型储能(电化学储能、空气压缩储能、光热化学储能)、储能 PACK 电池生产等类型项目。【重点招引 PACK 电池及配件生产项目、精密机床制造项目】



“建”（新型建材）

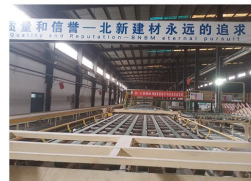
产业发展现状：

全区拥有华沃水泥、北新建材、连银山环保建材、龙泰友和等新型建材企业，金檀木业、浩天智能等龙头智能家居企业。其中，华润纸业是亚洲最大石膏板护面纸生产基地，山东省制造业单项冠军；北新建材“龙牌石膏板”，荣获我国工业领域最高奖项“中国工业”大奖；华沃水泥、连银山环保建材是国家级绿色工厂。数建智能科技（山东）生产基地项目落地有效填补了我区乃至全市建筑 3D 打印产业的空白。



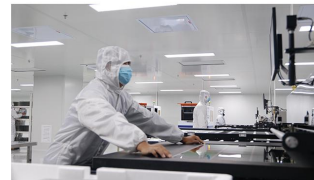
04 重点招引方向:

招引石材下游应用端（高品质生态石
岩板、外墙保温防火材料）、家居装饰板
材、装配式建筑、3D打印、高性能纤维
材料、先进半导体材料、新型纺织材料等
类型项目。



“数” (新一代信息技术) 产业发展现状:

现有核芯光电、嘉富显示、悠进电子等重点企业 13 家，主要行业门类有液晶显示模组、精密电子零配件、电线电缆、X 射线探测器芯片等。其中，核芯光电始终致力于高性能硅基探测器的国产化，打破国外垄断，是在高端传感器领域集芯片设计、晶圆制造、模块封装、部件开发于一体的高端芯片企业。产品聚焦光 / 辐射探测产业链上游，可广泛应用于医疗 CT、安全防护、分析仪器、激光雷达、自动驾驶、3D 传感核仪器、科研等行业。



重点招引方向: 06

招引集成电路封装、高端芯片、传感器、手机显示模组、车载显示模组、手机整机装配、关键元器件、仪器仪表等类型项目。【重点围绕核芯光电招引医疗检测设备制造等芯片应用端项目】



“食”(大健康食品及高质高效农业)

产业发展现状:

拥有优质桃、葡萄、樱桃、核桃、板栗、大枣、山楂、柿子、花椒、红薯等特色林果基地 80 万亩，全国绿色食品原料标准化生产基地 60 万亩。全区共有 27 家大健康食品产业企业，25 家高质高效农业产业企业，全区农产品加工企业发展到 238 家。



重点招引方向: 08

引进休闲食品、畜禽制品、干鲜果品、薯类制品、“益生菌+”等重点领域产业项目。【重点招引豆制品头部企业】



“旅”（文旅康养）

产业发展现状：

山亭区自然生态优美，素有“八山一水一分田”的美誉。境内拥有“天下第一崮”抱犊崮、华夏最长的地震大裂谷熊耳山等景区景点 30 多处，其中国家 4A 级景区 4 个、3A 级景区 8 个。培育推出五彩公园慢游自驾之旅、多彩山亭休闲采摘之旅等精品旅游路线，“七彩九曲花海网红绿道”入选“山东网红打卡地”名单。



重点招引方向: 10

围绕生态山水、田园乡村、红色文化、特色美食等招引文旅类项目，
策划打造以康养文化体验、休闲度假、养生养老等为主题的康养中心。



生态资源卓越

全年蓝天白云天数 290 多天，空气质量稳居全市第一，负氧离子浓度最高可达每立方厘米 7.2 万个。河流断面水质优良率达 100%，饮用水源地水质合格率 100%，富含大量对人体有益的锶等微量元素。冬无严寒，夏无酷暑，气候条件宜居。





农业资源丰富—12

全区有农产品“三品一标”认证总量达到185个，特色林果、地瓜枣、豆制品、“山亭山宝”深受消费者喜爱，山亭羊肉汤、辣子鸡等特色食品闻名遐迩，是闻名中外的火樱桃、长红枣之乡。

水电资源充裕 13

水资源充沛，水库星罗棋布，河流纵横交错，52 条河流遍布全境；拥有大中小水库 59 座，其中大二型工业用水水库 2 座。绿电资源丰富，山亭区新能源发电装机并网规模达 835MW，实现风力发电、光伏发电、生物质发电、锂电池储能电站和抽水蓄能电站等多种能源综合协调发展。

产业基础良好

“能、建、数、食、旅”五大主导产业不断壮大。拥有亚洲最大的石膏板护面纸生产企业华润纸业，亚洲最大的花生酱生产企业莺歌食品，全省光伏、风力发电应用最广泛区域；建有世界上电压等级最高、规模最大的特高压环网工程山东—河北环网工程枢纽站枣庄 1000 千伏特高压变电站。



投资山亭成本优势

山亭区工业水、气、热力、电价格表

一、用水								
		基本水价	水资源费				污水处理	合计
居民用水		0.95	0.4				0.95	2.3
非居民用水		1.8	0.9				1.4	4.1
特殊行业用水		2.6	1.3				1.4	5.3
二、天然气								
工业用气4.13元/m³。								
三、热力								
非居民用户收费标准:28.3元/㎡;蒸汽79.6元/GJ。								
四、用电								
用电分类		电压等级	电度电价（元/千瓦时）				容（需）量电价	
			尖峰电价	高峰电价	平段电价	低谷电价	最大需量 （元/千瓦·月）	变压器容 （元/千伏安·月）
工商业及其他用电	单一制	不满1千伏	1.0394	0.9203	0.6226	0.3249		
		1-10千伏	1.0161	0.8998	0.6089	0.318		
		35千伏及以上	0.9927	0.8791	0.5951	0.3111		
	两部制	1-10千伏	1.0102	0.8948	0.6062	0.3177	38	28
		35-110千伏以下	0.9779	0.8663	0.5872	0.3082	38	28
		110-220千伏以下	0.9507	0.8423	0.5712	0.3002	38	28
		220千伏以上	0.9014	0.7988	0.5422	0.2857	38	28

城区土地级别与基准地价表									
	商用用地			工业用地		公共管理与公共服务用地			
级别	基准地价		楼面价	基准地价		公服Ⅰ		公服Ⅱ	
	元/㎡	万元/亩	元/㎡	元/㎡	万元/亩	元/㎡	万元/亩	元/㎡	万元/亩
	1950	130	1300	390	26	970	64.67	390	26
	1350	90	900	345	23	700	46.67	345	23
Ⅲ	852	56.8	568	300	20	430	28.67	300	20
注:公服Ⅰ包括机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地; 公服Ⅱ包括公用设施用地、公园与绿地。									

注:公服I包括机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地; 公服II包括公用设施用地、公园与绿地。

镇驻地土地级别与基准地价表

			商服用地			工业用地			公用用地I			公用用地II						
区	建制镇 驻地	级别	标准	基准地价		级别	标准	基准地价		级别	标准	基准地价		级别	标准	基准地价		
			容积率	元/㎡	万元/亩		容积率	元/㎡	万元/亩		容积率	元/㎡	万元/亩		容积率	元/㎡	万元/亩	
山亭区	一等(城头镇、桑村镇)	I	1.2	495	33	I	1	276	18.4	I	1	390	26	I	0.8	276	18.4	
		II		375	25	II		255	17	II		300	20	II		255	17	
	二等(西集镇、冯卯镇、店子镇、徐庄镇)	I		393	26.2	I		261	17.4	I		330	22	I		261	17.4	
		II		330	22	II		240	16	II		270	18	II		240	16	
	三等(水泉镇、北尧庄镇、城山镇)	I		351	23.4	I		255	17	I		285	19	I		255	17	
		II		315	21	II		234	15.6	II		255	17	II		234	15.6	
注:公服包括机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地; 公服II包括公用设施用地、公园与绿地。																		



不墨山亭 · 幸福小城

WELCOME TO SHANTING



(枣庄市山亭区商务和投资促进局)

电话: 0632-8811998

邮箱: scwbgs@139.com

