



不墨
幸福小城

山亭

WELCOME TO SHANTING



枣庄市山亭区商务和投资促进局

电话: 0632-8811998

邮箱: stjzstzg@139.com

山亭

SHANTING
COOPERATION DEVELOPMENT
MUTUAL BENEFIT AND WIN-WIN

合作发展·互利共赢

投资指南





诚信包容 开放创新
苦干勇毅 敢为人先



目
CONTENTS
录

山亭区概况
Overview of Shanting District

重点招商领域

Key investment attraction areas
能、建、数、食、旅

投资山亭资源优势

Invest in the resource advantages
of Shanting

投资山亭成本优势

Cost advantages of investing
in Shanting

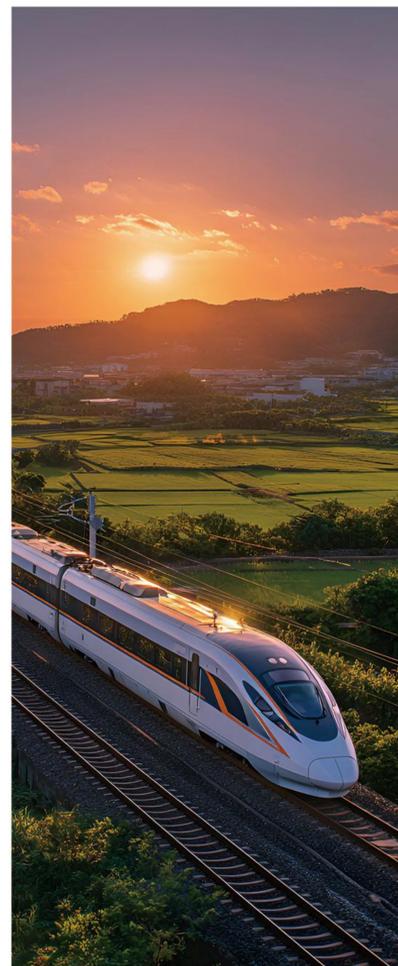


山亭区概况

THE OVERVIEW OF SHANTING

山亭区位于山东省南部、枣庄市北部，隶属于省辖枣庄市，始建于1983年，辖9镇1街道、1个省级经济开发区，总面积1019平方公里，总人口54万，境内林地面积90万亩，林木绿化率58.3%，位居全省前列，是枣庄文脉、山脉、水脉发源地，鲁南、苏北地区重要的生态旅游、医养健康、优质食品、新能源基地。

山亭交通区位优势，地处北京、上海中间节点，西邻京杭大运河、104国道，距离京沪高铁滕州东站15公里、枣庄站40公里，枣庄翼云机场坐落于山亭区西集镇、距离城区15公里。拥有5个高速出入口，形成京台、新台、临滕、枣木“高速绕城”和“城区内环”的高铁、高速、航空立体式快速交通格局。



SHANTING

山亭区地处淮海、环渤海两大经济圈交汇腹地



山亭历史文化悠久，2800多年前春秋早期小邾国在这里建立，是人文始祖伏羲故里和中华民族颜氏、倪氏的发源地，科圣墨子、工匠祖师鲁班诞生在这里。属沂蒙革命根据地的一部分，是八路军115师主要的抗日根据地、铁道游击队的大后方，陈毅、罗荣桓、粟裕等老一辈革命家都曾在这里战斗生活过。

山亭先后被确定为国家农村综合性改革试点试验区、国家重点生态功能区、国家级生态示范区、国家园林城市、国家森林城市、国家卫生城市、国家可持续发展实验区、全国休闲农业与乡村旅游示范区、全省社会治安综合治理先进区、优化营商环境工作先进区和山东省长寿之乡。

聚焦高端装备制造、新一代信息技术、新能源、新材料、大健康食品、高质高效农业、特色文旅康养、新型商贸物流“5+3”现代产业体系，围绕“能、建、数、食、旅”主攻招商方向，加快山亭产业突破，实现高质量发展。



山亭经济开发区

SHANTING ECONOMIC DEVELOPMENT ZONE

成立于2000年，2006年3月被省政府批准为省级经济开发区，规划面积20平方公里，建成区面积7.8平方公里。围绕“一区三园”整体布局，规划建设翼云科创园、新能源汽车装备制造园、空港产业园、丰泽产业孵化园等专业园区超200万平方米。已同步完成“六网一厂”工程，实现“九通一平”，辖区周边有1座1000千伏特高压变电站、3座110千伏变电站，1180MW抽水蓄能电站、700MW新能源发电、400MW储能电站，未来将逐步配备屋顶光伏，优先保障入园企业，综合电力可满足园区企业未来30年用电需求。



能 新能源及锂电

NEW ENERGY AND LITHIUM BATTERY

产业发展现状

山亭区大力发展新能源及锂电应用端产业，在新能源发电装机规模和发电量等方面均位居省市前列，充分利用境内风光等资源优势，实现风力发电、光伏发电、生物质发电、空气动能、地热能、储能电站及锂电相关产业等一体化发展格局，正在积极打造“具有重要影响力的区域储能示范基地”。

新能源发电装机量达到969MW，新能源发电量达到10亿度，可全覆盖我区工业用电量。现有博雷顿、中广核、国网新源、牛电科技、汉诺汽车等重点企业31家，其中，新能源及锂电相关高新技术企业7家，4家拥有研发机构。



产业重点招引方向

招引新能源电池（氢能、钠能）、新能源汽车及其零部件、光伏组件、新型储能（电化学储能、空气压缩储能、光热化学储能）、储能PACK电池生产等类型项目。

重点招引PACK电池及配件生产项目、精密机床制造项目





产业重点招引方向

招引石材下游应用端（高品质生态石岩板、外墙保温防火材料）、家居装饰板材、装配式建筑、3D打印、高性能纤维材料、先进半导体材料、新型纺织材料等类型项目。

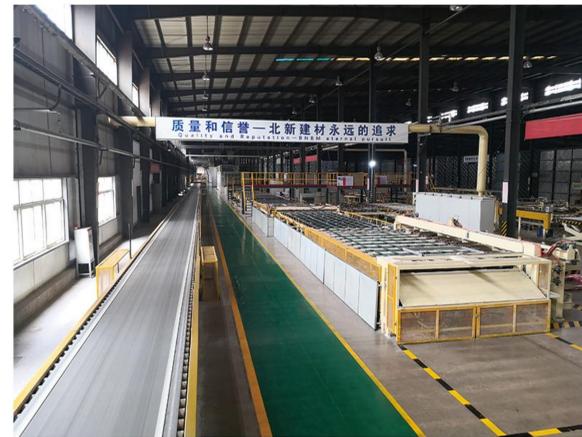
建

新型建材

NEW BUILDING MATERIALS

产业发展现状

全区拥有华沃水泥、北新建材、连银山环保建材、龙泰友和等新型建材企业，金檀木业、浩天智能等龙头智能家居企业。其中，华润纸业是亚洲最大石膏板护面纸生产基地，山东省制造业单项冠军；北新建材“龙牌石膏板”，荣获我国工业领域最高奖项“中国工业”大奖；华沃水泥、连银山环保建材是国家级绿色工厂。数建智能科技（山东）生产基地项目落地有效填补了我区乃至全市建筑3D打印产业的空白。



数 新一代信息技术

NEW GENERATION OF INFORMATION TECHNOLOGY

产业发展现状

现有核芯光电、嘉富显示、悠进电子等重点企业13家，主要行业门类有液晶显示模组、精密电子零配件、电线电缆、X射线探测器芯片等。其中，核芯光电始终致力于高性能硅基探测器的国产化，打破国外垄断，是在高端传感器领域集芯片设计、晶圆制造、模块封装、部件开发于一体的高端芯片企业。产品聚焦光/辐射探测产业链上游，可广泛应用于医疗CT、安全防护、分析仪器、激光雷达、自动驾驶、3D传感核仪器、科研等行业。



产业重点招引方向

招引集成电路封装、高端芯片、传感器、手机显示模组、车载显示模组、手机整机装配、关键元器件、仪器仪表等类型项目。

重点招引医疗设备制造等芯片应用端项目



产业重点招引方向

引进休闲食品、畜禽制品、干鲜果品、薯类制品、“益生菌+”等重点领域产业项目。

重点招引豆制品头部企业

食

大健康食品 高质高效农业

HOLISTIC HEALTH FOOD
HIGH-QUALITY AND EFFICIENT AGRICULTURE

产业发展现状

拥有优质桃、葡萄、樱桃、核桃、板栗、大枣、山楂、柿子、花椒、红薯等特色林果基地80万亩，全国绿色食品原料标准化生产基地60万亩。全区共有27家大健康食品产业企业，25家高质高效农业产业企业，全区农产品加工企业发展到238家。

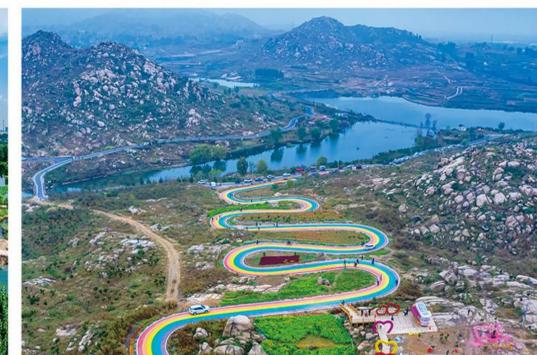


旅 文旅康养

CULTURAL TOURISM AND HEALTH PRESERVATION

产业发展现状

山亭区自然生态优美，素有“八山一水一分田”的美誉。境内拥有“天下第一崮”抱犊崮、华夏最长的地震大裂谷熊耳山等景区景点30多处，其中国家4A级景区4个、3A级景区8个。培育推出五彩公园慢游自驾之旅、多彩山亭休闲采摘之旅等精品旅游路线，“七彩九曲花海网红绿道”入选“山东网红打卡地”名单。



产业重点招引方向

围绕生态山水、田园乡村、红色文化、特色美食等招引文旅类项目，策划打造以康养文化体验、休闲度假、养生养老等为主题的康养中心。

生态资源卓越

EXCELLENCE IN ECOLOGICAL RESOURCES

全年蓝天白云天数290多天，空气质量稳居全市第一，负氧离子浓度最高可达每立方厘米7.2万个。河流断面水质优良率达100%，饮用水源地水质合格率100%，富含大量对人体有益的锶等微量元素。冬无严寒，夏无酷暑，气候条件宜居。



农业资源丰富

RICH IN AGRICULTURAL RESOURCES

全区有农产品“三品一标”认证总量达到185个，特色林果、地瓜枣、豆制品、“山亭山宝”深受消费者喜爱，山亭羊肉汤、辣子鸡等特色食品闻名遐迩，是闻名中外的火樱桃、长红枣之乡。

山亭区工业水、气、热力、电价格表

水电资源充裕

ABUNDANT HYDROPOWER RESOURCES

水资源充沛，水库星罗棋布，河流纵横交错，52条河流遍布全境；拥有大中小水库59座，其中大二型工业用水水库2座。绿电资源丰富，山亭区新能源发电装机并网规模达969MW，实现风力发电、光伏发电、生物质发电、锂电池储能电站和抽水蓄能电站等多种能源综合协调发展。

产业基础良好

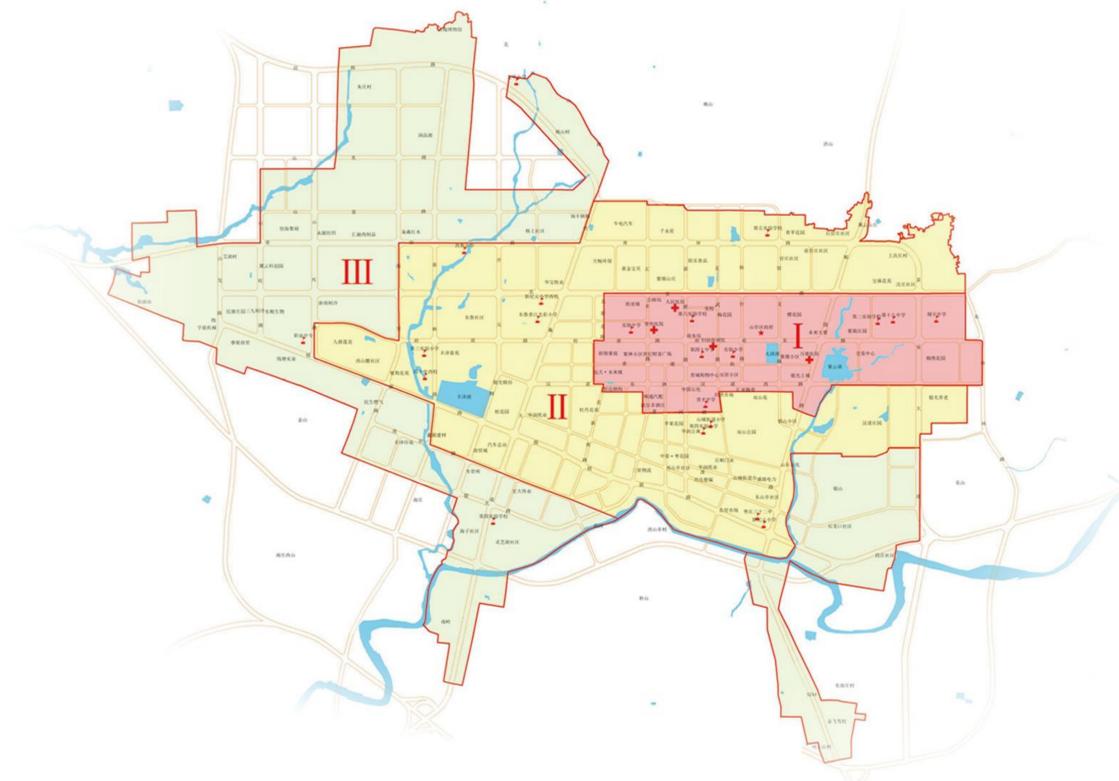
THE INDUSTRIAL FOUNDATION IS SOLID

“能、建、数、食、旅”五大主导产业不断壮大。拥有亚洲最大的石膏板护面纸生产企业华润纸业，亚洲最大的花生酱生产企业莺歌食品，全省光伏、风力发电应用最广泛区域；建有世界上电压等级最高、规模最大的特高压环网工程山东—河北环网工程枢纽站枣庄1000千伏特高压变电站。

一、用水								
	基本水价	水资源费		污水处理	合计			
居民用水	0.95	0.4		0.95	2.3			
非居民用水	1.8	0.9		1.4	4.1			
特殊行业用水	2.6	1.3		1.4	5.3			
二、天然气								
工业用气4.13元/m ³ 。								
三、热力								
非居民用户收费标准：28.3元/m ² ；蒸汽79.6元/GJ。								
四、用电								
用电分类	电压等级	电度电价(元/千瓦时)				容(需)量电价		
		尖峰电价	高峰电价	平段电价	低谷电价	最大需量 (元/千瓦·月)	变压器容 (元/千伏安·月)	
工商业及其他用电	单一制	不满1千伏	1.0394	0.9203	0.6226	0.3249		
		1-10千伏	1.0161	0.8998	0.6089	0.318		
		35千伏及以上	0.9927	0.8791	0.5951	0.3111		
	两部制	1-10千伏	1.0102	0.8948	0.6062	0.3177	38	28
		35-110千伏以下	0.9779	0.8663	0.5872	0.3082	38	28
		110-220千伏以下	0.9507	0.8423	0.5712	0.3002	38	28
		220千伏以上	0.9014	0.7988	0.5422	0.2857	38	28

城区土地级别与基准地价

级别	商服用地			工业用地		公共管理与公共服务用地			
	基准地价		楼面价	基准地价		公服 I		公服 II	
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
I	1950	130	1300	390	26	970	64.67	390	26
II	1350	90	900	345	23	700	46.67	345	23
III	852	56.8	568	300	20	430	28.67	300	20



镇驻地土地级别与基准地价

建制镇驻地		一等 (城头镇、桑村镇)		二等 (西集镇、冯卯镇、店子镇、徐庄镇)		三等 (水泉镇、北庄镇、鳧城镇)		
		元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	
商服用地	级别 I							
	基准地价	元/m ²	495	393	351			
		万元/亩	33	26.2	23.4			
	级别 II							
	基准地价	元/m ²	375	330	315			
		万元/亩	25	22	21			
标准容积率		1.2						
工业用地	级别 I							
	基准地价	元/m ²	276	261	255			
		万元/亩	18.4	17.4	17			
	级别 II							
	基准地价	元/m ²	255	240	234			
		万元/亩	17	16	15.6			
标准容积率		1						
公服用地 I	级别 I							
	基准地价	元/m ²	390	330	285			
		万元/亩	26	22	19			
	级别 II							
	基准地价	元/m ²	300	270	255			
		万元/亩	20	18	17			
标准容积率		1						
公服用地 II	级别 I							
	基准地价	元/m ²	276	261	255			
		万元/亩	18.4	17.4	17			
	级别 II							
	基准地价	元/m ²	255	240	234			
		万元/亩	17	16	15.6			
标准容积率		0.8						

注：公服 I 包括机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地；公服 II 包括公用设施用地、公园与绿地。