山政发〔2022〕4号

山亭区人民政府

关于印发《山亭区招商引资项目全生命周期服务实施方案》的通知

各镇人民政府、山城街道办事处，山亭经济开发区管委会，区政府各部门单位，区属各企业：

现将《山亭区招商引资项目全生命周期服务实施方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

山亭区人民政府

2022年4月16日

（此件公开发布）

山亭区招商引资项目全生命周期服务

实施方案

为进一步加强我区招商引资工作，加快建立项目从洽谈到签约的全生命周期服务机制，推动项目快签约、快落地，充分发挥招商引资在“工业强区、产业兴区”、推动经济社会高质量发展的支撑带动作用，结合我区实际，制定本方案。

1. 总体要求

坚持项目为王、项目至上，牢固树立招商引资“一盘棋”理念，紧扣项目谋划、招引、签约等关键环节，实行系统化、精细化、动态化的全生命周期服务，明确相关责任，强化工作落实，实现我区招商引资重大突破。

1. 工作机制

在区招商委的领导下，按照务实高效的原则运行，主要对招商引资项目开展全生命周期服务，建立涵盖项目招引、项目联审、合同联审、政策兑现等全过程服务机制。

三、项目征集

（一）适时在京津冀、长三角、珠三角等重点招商区域开展对外招商推介活动，宣传推介山亭区产业发展等优势，寻求优质企业项目合作。

（二）开发区、各产业链牵头部门、各镇（街）和相关部门、区属国企结合全区资源优势和产业定位，加大项目谋划力度，对有意向到我区投资的项目积极接洽跟进。

（三）区招商委办公室对开发区、各产业链、各镇（街）和相关部门提报的项目线索、签约、开工、竣工等情况，建立定期通报制度。

四、项目管理

（一）首报

**1、项目登记。**项目管理实行首报制度。项目首谈且有明确投资意向后，项目招引单位报送项目信息，上报项目线索统计表及附件，由区招商委办公室完成项目首报信息登记。

**2、项目初审。**区招商委办公室对项目产业方向、投资规模、可研报告等进行初审，对信息不完善或不符合产业、行业发展实际的项目予以退回。

**3、项目首报时效性。**项目首报且来山亭区实地考察后，有效期为3个月，期内项目推进无实质性进展的，即认定为首报过期；后期由其他单位招引并成功落地的，根据实际情况重新认定项目招引单位。

（二）联审

**1、提报联审资料。**区招商委办公室通知项目招引单位提交项目联审材料（项目审查表、项目拟选址、投资建设计划书或可行性研究报告、项目投资简介、项目生产工艺流程等信息）,由区招商委办公室进行登记并根据“5+3”产业体系向相关联审成员单位征求意见，各成员单位根据各自职责进行联审，3个工作日内书面提出反馈意见，经部门主要负责人签字加盖公章后报至区招商委办公室。

**2、意见反馈。**项目联审后，区招商委办公室及时向招引单位反馈汇总意见。项目联审未通过，由区招商委办公室将意见反馈至招引单位，招引单位及时与投资方沟通，根据实际情况确定是否再次提交联审。

**3、项目考察。**联审通过后，由区招商委办公室组织相关部门赴企业实地考察。需政府基金介入的项目，由区招商委办公室委托第三方机构开展尽职调查（需结合我区产业政策、投资强度、税收贡献等方面开展），并约定时间出具调查报告。

**4、合同联审。**项目实地考察后，项目招引单位会同投资方起草招商引资合同，形成合同初稿。由区招商委办公室发起合同联审，相关联审成员单位收到合同征求意见后，3个工作日内书面提出反馈意见，经部门主要负责人签字加盖公章后，报至区招商委办公室。区招商委办公室将意见反馈至项目招引单位，由项目招引单位会同投资方根据反馈意见修改，形成合同定稿。无法作出修改的，由项目招引单位提交书面材料报至区招商委办公室。

**5、联合会商。**合同联审后，由区招商委办公室组织召开联席会议，重点对项目合同、要素保障、政策兑现等问题进行会商;相关成员单位根据项目情况，结合各自职责提报意见建议，形成最终会商意见及会议纪要。

（三）准入

**确定准入。**联合会商后，由项目招引单位提请区委常委（扩大）会议或区政府常务会议研究。

（四）签约

**1、合同签订。**经区委常委（扩大）会议或区政府常务会议研究审议通过的项目,区政府授权山亭经济开发区、各镇（街）与投资方签订合同书。投资额特别重大的工业、服务业、文旅康养等项目，由山亭区人民政府签订招商引资合同。合同签约文本由招引单位分别报送区政府办公室、区招商委办公室存档。落地镇（街）亿元以下的项目，通过项目联审、合同联审后，由镇（街）自行签订。

**2、手续办理。**合同签订后，项目承接服务单位配合投资方完善相关手续办理（立项、土地、规划、环评、安评、工商注册、税务登记等）。所有招商引资项目不能以分公司的形式设立，必须为独立法人公司。

五、奖励兑现

1、依据《关于印发山亭区产业扶持办法（试行）的通知》，项目承接服务单位协助投资方向区招商委办公室申请奖励兑现。

具体资料如下：

（1）企业要求兑现产业扶持办法奖励的书面申请；

（2）企业与区政府、开发区、各镇（街）签订的协议（合同）原件；

（3）企业履行协议（合同）约定情况说明及佐证资料。

2、落地镇（街）投资亿元以下项目的项目联审、合同联审通过后，由镇（街）自行签订。合同中承诺的相关扶持政策，由合同签订单位自行兑现，区招商委办公室不予受理。

3、符合兑现条件的项目，项目落地后，项目承接服务单位向区招商委办公室申请、投资方配合，由山亭经济开发区、区招商委办公室牵头，联合相关部门对项目合同履约情况进行审查，按照《关于印发山亭区产业扶持办法（试行）的通知》和合同约定，审核应兑现的奖励，形成联合意见后报区政府审签。

4、审签后，由受益财政按照《关于印发山亭区产业扶持办法（试行）的通知》、招商引资合同约定予以兑现。项目承接服务单位负责兑现材料收集整理，5个工作日内将复印件送至区招商委办公室。区招商委办公室按照“一企一档”，对招商引资合同履行、政策兑现实施全过程动态管理。

六、争议处置

由区招商委办公室牵头，组织项目招引方、承接服务方等相关部门，组成争议处置工作组，依法依规进行处置。

附件：1.山亭区项目线索统计表

2.山亭区项目线索附件

3.山亭区招商引资拟引进项目审查表

4.山亭区项目准入审查意见书

5.山亭区产业扶持办法奖励兑现审批表

|  |
| --- |
| 附件1山亭区项目线索统计表 |
| 序号 | 项目线索提报单位 | 拟投资企业名称（或投资人姓名） | 拟投资企业（投资人）所在地区 | 拟投资项目名称 | 投资项目内容 | 拟投资额（亿元或万美元） | 产业类别 | 项目洽谈情况 | 拟投资方简介 | 联系人及联系电话 | 备注 |
| 示例 | xxx | xxx公司 | 山东济南 | xxx项目 | 建设生产线，新上设备，预计税收，预计产值，预计带动用工等 | xxx | 绿色建材家居 | 描述目前进展情况，下一步计划推进情况等 | 简要介绍公司情况，可包含产值、行业内排名，有何技术特点等，勿直接粘贴天眼查类似企业介绍 | 建议填写单位工作人员 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件2

山亭区项目线索附件

1、\*\*\*\*\*项目

2022年月 日\*\*\*领导同\*\*\*\*公司在\*\*\*地点同客商洽谈；或\*\*\*\*领导人员赴\*\*\*\*公司考察；或\*\*\*公司来\*\*\*市实地考察，\*\*\*领导陪同。

|  |
| --- |
| (照 片) |

注：客商和领导仅注明主要人员即可，项目序号同提报表格上项目序号必须一致，便于核对。

附件3

山亭区招商引资拟引进项目审查表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |   |
| 企业名称 |  |
| 招引单位 |  |
| 项目主要建设内容（包含项目厂房设计层数、年产值等相关情况） |  |
| 拟用地面积（亩） |  | 拟建筑面积（平方米） |  |
| 区块位置 |  | 产业定位 |  |
| 计划总投资（万元） |  | 其中固定资产投资（万元） |  |
| 单位投资强度（万元/亩） |  | 预计总产值（万元） |  |
| 容积率 |  | 建筑密度 |  |
| 预计税收（万元/年） |  | 单位税收（万元/亩） |  |
| 年用电（万千瓦时） |  | 计划年用水情况其中地表水（立方米） |  |
| 安评情况 |  | 环评情况 |  |
| 法人代表签名： | 招引单位公章： 年 月 日 |
| 联系电话： |

|  |
| --- |
| 附件4山亭区项目准入审查意见书 |
| 项目情况 | 意向企业名称 |  | 法定代表人 |  | 联系电话 |  |
| 主要产品及产能 |  | 计划总投资（万元） |  |
| 所属行业及代码 |  | 固定资产投资（万元） |  |
| 开工时间（预计） |  | 竣工时间（预计） |  |
| 项目主要建设内容（包含项目厂房设计层数、年产值等相关情况） |  |
| 地块情况 | 地块位置 |  | 地块面积（亩） |  |
| 投资强度(万元∕亩) |  | 建筑密度 |  | 容积率（区间） |  | 产业定位 |  |
| 项目审核意见：　　 （签字） 年 月 日　　 |

附件5

山亭区产业扶持办法奖励兑现审批表

年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |   |
| 企业名称 |  |
| 申请单位 |  |
| 总投资（万元） |  | 固定资产投资完成（万元） |  |
| 单位投资强度（万元/亩） |  |  产值（万元/年） |  |
| 税收（万元/年） |  | 单位税收（万元/亩） |  |
| 容积率 |  | 建筑密度 |  |
| 合同履行情况 |  |
| 手续办理情况 |  |
| 招商委办公室意见： （（签章） 年 月 日 | 区政府分管领导意见： （（签字） 年 月 日 |

山亭区人民政府办公室 2022年4月16日印发