

山政发〔2022〕4号

**山亭区人民政府
关于印发《山亭区招商引资项目全生命周期服
务实施方案》的通知**

各镇人民政府、山城街道办事处，山亭经济开发区管委会，区政府各部门单位，区属各企业：

现将《山亭区招商引资项目全生命周期服务实施方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

山亭区人民政府

2022年4月16日

（此件公开发布）

山亭区招商引资项目全生命周期服务 实施方案

为进一步加强我区招商引资工作，加快建立项目从洽谈到签约的全生命周期服务机制，推动项目快签约、快落地，充分发挥招商引资在“工业强区、产业兴区”、推动经济社会高质量发展的支撑带动作用，结合我区实际，制定本方案。

一、总体要求

坚持项目为王、项目至上，牢固树立招商引资“一盘棋”理念，紧扣项目谋划、招引、签约等关键环节，实行系统化、精细化、动态化的全生命周期服务，明确相关责任，强化工作落实，实现我区招商引资重大突破。

二、工作机制

在区招商委的领导下，按照务实高效的原则运行，主要对招商引资项目开展全生命周期服务，建立涵盖项目招引、项目联审、合同联审、政策兑现等全过程服务机制。

三、项目征集

（一）适时在京津冀、长三角、珠三角等重点招商区域开展对外招商推介活动，宣传推介山亭区产业发展等优势，寻求优质企业项目合作。

（二）开发区、各产业链牵头部门、各镇（街）和相关部门、区属国企结合全区资源优势和产业定位，加大项目谋划力度，对有意向到我区投资的项目积极接洽跟进。

(三) 区招商委办公室对开发区、各产业链、各镇(街)和相关部门提报的项目线索、签约、开工、竣工等情况,建立定期通报制度。

四、项目管理

(一) 首报

1、**项目登记。**项目管理实行首报制度。项目首谈且有明确投资意向后,项目招引单位报送项目信息,上报项目线索统计表及附件,由区招商委办公室完成项目首报信息登记。

2、**项目初审。**区招商委办公室对项目产业方向、投资规模、可研报告等进行初审,对信息不完善或不符合产业、行业发展实际的项目予以退回。

3、**项目首报时效性。**项目首报且来山亭区实地考察后,有效期为3个月,期内项目推进无实质性进展的,即认定为首报过期;后期由其他单位招引并成功落地的,根据实际情况重新认定项目招引单位。

(二) 联审

1、**提报联审资料。**区招商委办公室通知项目招引单位提交项目联审材料(项目审查表、项目拟选址、投资建设计划书或可行性研究报告、项目投资简介、项目生产工艺流程等信息),由区招商委办公室进行登记并根据“5+3”产业体系向相关联审成员单位征求意见,各成员单位根据各自职责进行联审,3个工作日内书面提出反馈意见,经部门主要负责人签字加盖公章后报至区招商委办公室。

2、意见反馈。项目联审后，区招商委办公室及时向招引单位反馈汇总意见。项目联审未通过，由区招商委办公室将意见反馈至招引单位，招引单位及时与投资方沟通，根据实际情况确定是否再次提交联审。

3、项目考察。联审通过后，由区招商委办公室组织相关部门赴企业实地考察。需政府基金介入的项目，由区招商委办公室委托第三方机构开展尽职调查（需结合我区产业政策、投资强度、税收贡献等方面开展），并约定时间出具调查报告。

4、合同联审。项目实地考察后，项目招引单位会同投资方起草招商引资合同，形成合同初稿。由区招商委办公室发起合同联审，相关联审成员单位收到合同征求意见后，3个工作日内书面提出反馈意见，经部门主要负责人签字加盖公章后，报至区招商委办公室。区招商委办公室将意见反馈至项目招引单位，由项目招引单位会同投资方根据反馈意见修改，形成合同定稿。无法作出修改的，由项目招引单位提交书面材料报至区招商委办公室。

5、联合会商。合同联审后，由区招商委办公室组织召开联席会议，重点对项目合同、要素保障、政策兑现等问题进行会商；相关成员单位根据项目情况，结合各自职责提报意见建议，形成最终会商意见及会议纪要。

（三）准入

确定准入。联合会商后，由项目招引单位提请区委常委（扩大）会议或区政府常务会议研究。

（四）签约

1、**合同签订。**经区委常委（扩大）会议或区政府常务会议研究审议通过的项目，区政府授权山亭经济开发区、各镇（街）与投资方签订合同书。投资额特别重大的工业、服务业、文旅康养等项目，由山亭区人民政府签订招商引资合同。合同签约文本由招引单位分别报送区政府办公室、区招商委办公室存档。落地镇（街）亿元以下的项目，通过项目联审、合同联审后，由镇（街）自行签订。

2、**手续办理。**合同签订后，项目承接服务单位配合投资方完善相关手续办理（立项、土地、规划、环评、安评、工商注册、税务登记等）。所有招商引资项目不能以分公司的形式设立，必须为独立法人公司。

五、奖励兑现

1、依据《关于印发山亭区产业扶持办法（试行）的通知》，项目承接服务单位协助投资方向区招商委办公室申请奖励兑现。

具体资料如下：

（1）企业要求兑现产业扶持办法奖励的书面申请；

（2）企业与区政府、开发区、各镇（街）签订的协议（合同）原件；

（3）企业履行协议（合同）约定情况说明及佐证资料。

2、落地镇（街）投资亿元以下项目的项目联审、合同联审通过后，由镇（街）自行签订。合同中承诺的相关扶持政策，由合同签订单位自行兑现，区招商委办公室不予受理。

3、符合兑现条件的项目，项目落地后，项目承接服务单位向

区招商委办公室申请、投资方配合，由山亭经济开发区、区招商委办公室牵头，联合相关部门对项目合同履行情况进行审查，按照《关于印发山亭区产业扶持办法（试行）的通知》和合同约定，审核应兑现的奖励，形成联合意见后报区政府审签。

4、审签后，由受益财政按照《关于印发山亭区产业扶持办法（试行）的通知》、招商引资合同约定予以兑现。项目承接服务单位负责兑现材料收集整理，5个工作日内将复印件送至区招商委办公室。区招商委办公室按照“一企一档”，对招商引资合同履行、政策兑现实施全过程动态管理。

六、争议处置

由区招商委办公室牵头，组织项目招引方、承接服务方等相关部门，组成争议处置工作组，依法依规进行处置。

- 附件：
1. 山亭区项目线索统计表
 2. 山亭区项目线索附件
 3. 山亭区招商引资拟引进项目审查表
 4. 山亭区项目准入审查意见书
 5. 山亭区产业扶持办法奖励兑现审批表

附件 1

山亭区项目线索统计表

序号	项目线索提报单位	拟投资企业名称（或投资人姓名）	拟投资企业（投资人）所在地区	拟投资项目名称	投资项目内容	拟投资额（亿元或万美元）	产业类别	项目洽谈情况	拟投资方简介	联系人及联系电话	备注
示例	xxx	xxx 公司	山东济南	xxx 项目	建设生产线，新上设备，预计税收，预计产值，预计带动用工等	xxx	绿色建筑家居	描述目前进展情况，下一步计划推进情况等	简要介绍公司情况，可包含产值、行业内排名，有何技术特点等，勿直接粘贴天眼查类似企业介绍	建议填写单位工作人员	

附件 2

山亭区项目线索附件

1、*****项目

2022 年月 日***领导同****公司在***地点同客商洽谈；或****领导人员赴****公司考察；或***公司来***市实地考察，***领导陪同。

(照 片)

注：客商和领导仅注明主要人员即可，项目序号同提报表格上项目序号必须一致，便于核对。

附件 3

山亭区招商引资拟引进项目审查表

项目名称			
企业名称			
招引单位			
项目主要建设内容 (包含项目厂房设计层数、 年产值等相关情况)			
拟用地面积(亩)		拟建筑面积(平方米)	
区块位置		产业定位	
计划总投资(万元)		其中固定资产投资 (万元)	
单位投资强度(万元/亩)		预计总产值(万元)	
容积率		建筑密度	
预计税收(万元/年)		单位税收(万元/亩)	
年用电(万千瓦时)		计划年用水情况其中地 表水(立方米)	
安评情况		环评情况	
法人代表签名:	招引单位公章:		
联系电话:	年 月 日		

附件 4

山亭区项目准入审查意见书

项目 情况	意向企 业名称		法定代表人		联系电话	
	主要产品 及产能				计划总投资 (万元)	
	所属行业 及代码				固定资 产 投资 (万元)	
	开工时间 (预计)			竣工时间 (预计)		
	项目主要 建设内容 (包含项目 厂房设计层 数、年产值等 相关情况)					
地块 情况	地块 位置			地块面积 (亩)		
	投资强度 (万元/亩)		建筑 密度	容积 率 (区 间)		产业定位
<p>项目审核意见:</p> <div style="text-align: right; margin-top: 50px;"> (签字) 年 月 日 </div>						

附件 5

山亭区产业扶持办法奖励兑现审批表

年 月 日

项目名称			
企业名称			
申请单位			
总投资 (万元)		固定资产投资完成 (万元)	
单位投资强度 (万元/亩)		产值 (万元/年)	
税收 (万元/年)		单位税收 (万元/亩)	
容积率		建筑密度	
合同履行情况			
手续办理情况			
招商委办公室意见:		区政府分管领导意见:	
(签章)		(签字)	
年 月 日		年 月 日	

