

枣庄市山亭区桑村镇国土空间规划

(2021-2035年)

□ 公示版

A G E N D A

目 录

- 一. 总则
- 二. 规划目标策略
- 三. 国土空间开发保护格局
- 四. 全域空间布局
- 五. 支撑体系
- 六. 城镇开发边界范围规划布局
- 七. 规划实施保障

1

总则

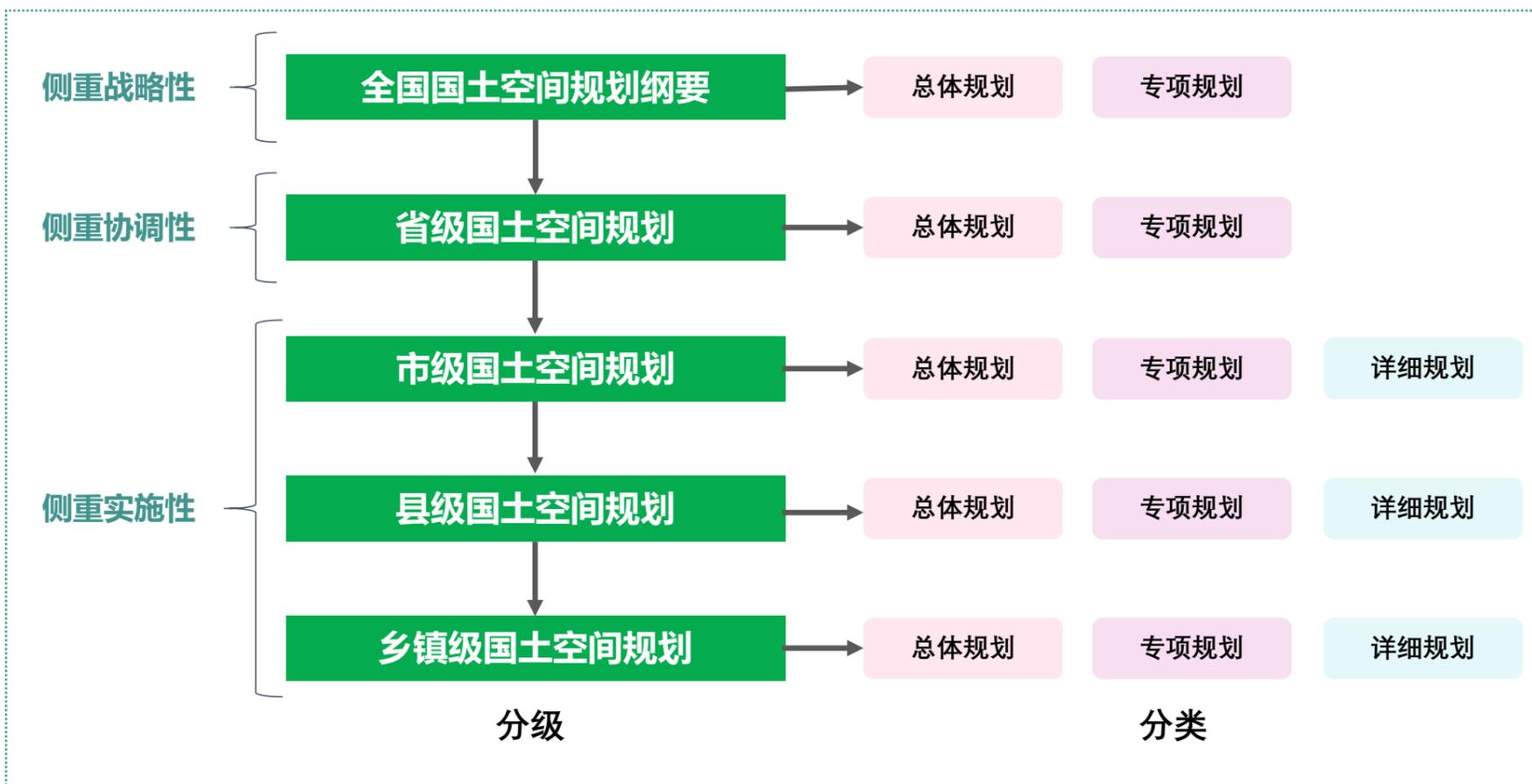
1. 规划背景
2. 规划范围及期限

1.1 规划背景

《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》

意见指出：**将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，**是党中央作出的重大决策部署。要科学布局生产空间、生活空间、生态空间，体现战略性、提高科学性、加强协调性、强化规划权威，改进规划审批，健全用途管制，监督规划实施，强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用。

规划体系——五级（国家、省、市、县、乡镇），三类（总体规划、详细规划、专项规划）



新一轮国土空间规划对新时代全域开发与保护作出总体部署，是未来各类开发与保护建设活动的法定依据。

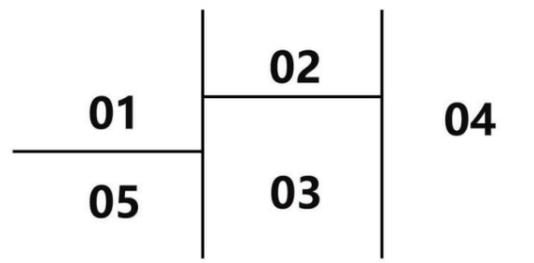
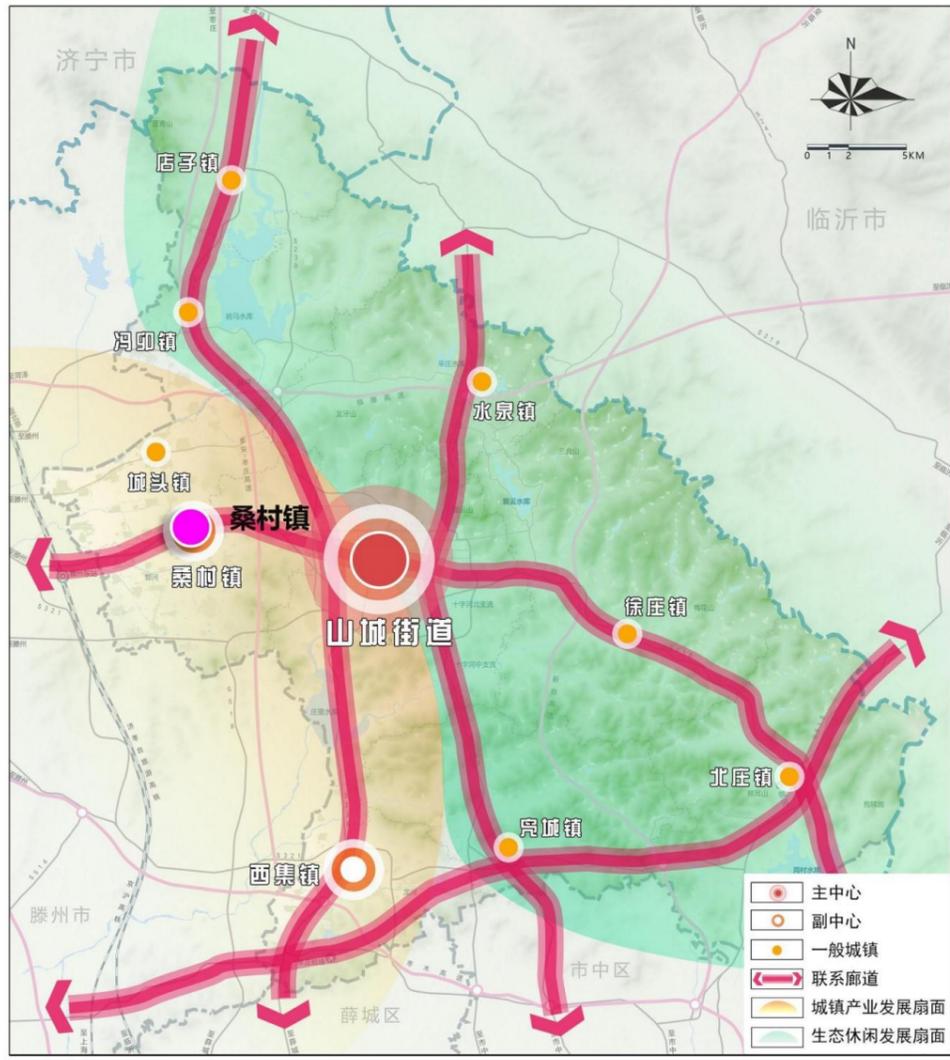
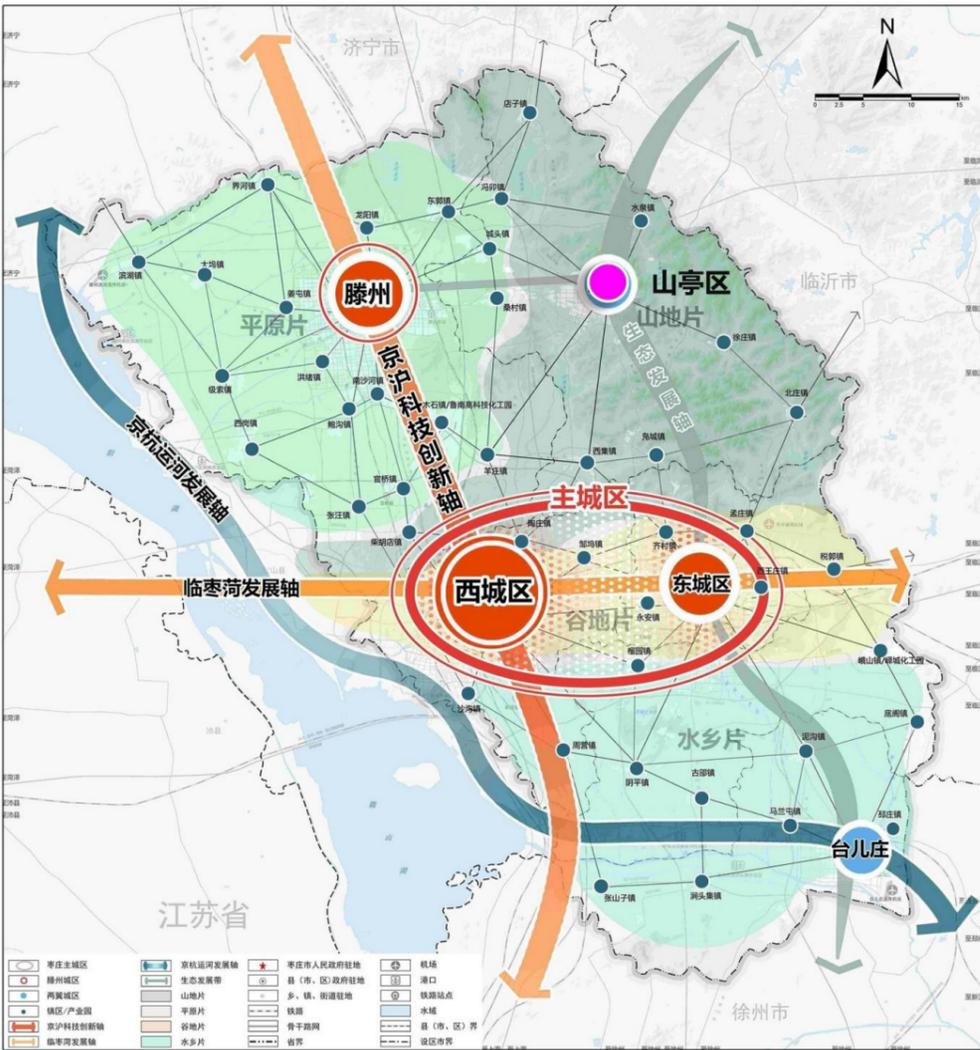
1.2 规划范围及期限

规划范围

- 总面积：7622.85公顷；
- 行政区划：桑村镇辖区共22个行政村。

规划期限

- 近期：2021-2025年；
- 远期：2026-2035年；
- 远景：2036-2050年。



- 01 枣庄市在区域经济圈的位置
- 02 枣庄市在山东省的位置
- 03 山亭区在枣庄市的位置
- 04 桑村镇在山亭区的位置
- 05 桑村镇周边区域位置

2

规划目标策略

1. 规划目标与定位
2. 发展策略

2.1 规划目标与定位

山滕协同发展示范区
先进制造业创新基地
宜居宜业幸福小城镇



2.2 发展策略

1. 坚持高水平保护，夯实生态本底，保障粮食安全

坚持底线思维，把生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线，按照法律法规要求实施严格管理。推进山水林田湖草共同体整体保护，保持生态格局基本稳定，合理保护与利用各类资源要素；严格保护好耕地和永久基本农田，加强高标准农田建设，不断提高耕地质量和产出水平。

2. 彰显高品味文化，传承历史底蕴，提升全域魅力

加强历史文化保护，构建“全时空、全要素、全方位”的历史文化保护体系；注重地域特色风貌塑造，彰显山水城林融为一体的城市特色，促进自然人文资源与多元业态混合，彰显国土空间魅力。积极探索“文旅+”的产业发展道路，不断挖掘文化旅游新资源，拓展文化旅游新内涵。

3. 引领高质量发展，保障产业空间，支撑产业发展

加强创新引领，优化产业结构，构建面向未来的产业体系；优化产业空间布局，提升园区建设水平；保障产业发展空间，科学划定工业控制线，推动产业用地绩效提升。

4. 塑造高品质生活，完善人居环境，建设宜居城市

实施城市功能与品质提升行动，完善城市各类服务设施，全面提高社区生活圈建设水平和重大服务设施供给能力，着力提升城市宜居度，塑造具有人性化、高品质、富有活力的城市空间，集聚和吸引人口。推动美丽乡村建设，改善农村人居环境，缩小城乡差距。

3

国土开发保护格局

1. 底线约束
2. 总体开发格局
3. 国土空间规划分区

3.1 底线约束

落实三条控制线

□ 永久基本农田

落实耕地保护制度，保质保量划定永久基本农田，确保**永久基本农田面积不减、质量提升、布局稳定**。桑村镇落实永久基本农田**3300.77公顷**，占全域总面积**43.30%**。

□ 生态保护红线

结合桑村镇现有的生态底蕴，将镇域内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域、具有潜在重要生态价值的区域划入生态保护红线。桑村镇落实生态保护红线**283.07公顷**，占全域总面积**3.71%**。

□ 城镇开发边界

以桑村镇城镇开发建设现状为基础，综合考虑资源承载能力、经济布局、城乡统筹、城镇发展潜力等因素，集约适度划定城镇开发边界，防止城镇无序蔓延。桑村镇落实城镇开发边界**411.23公顷**，占全域总面积**5.39%**。

永久基本农田

保障粮食安全和重要农产品供给的底线

生态保护红线

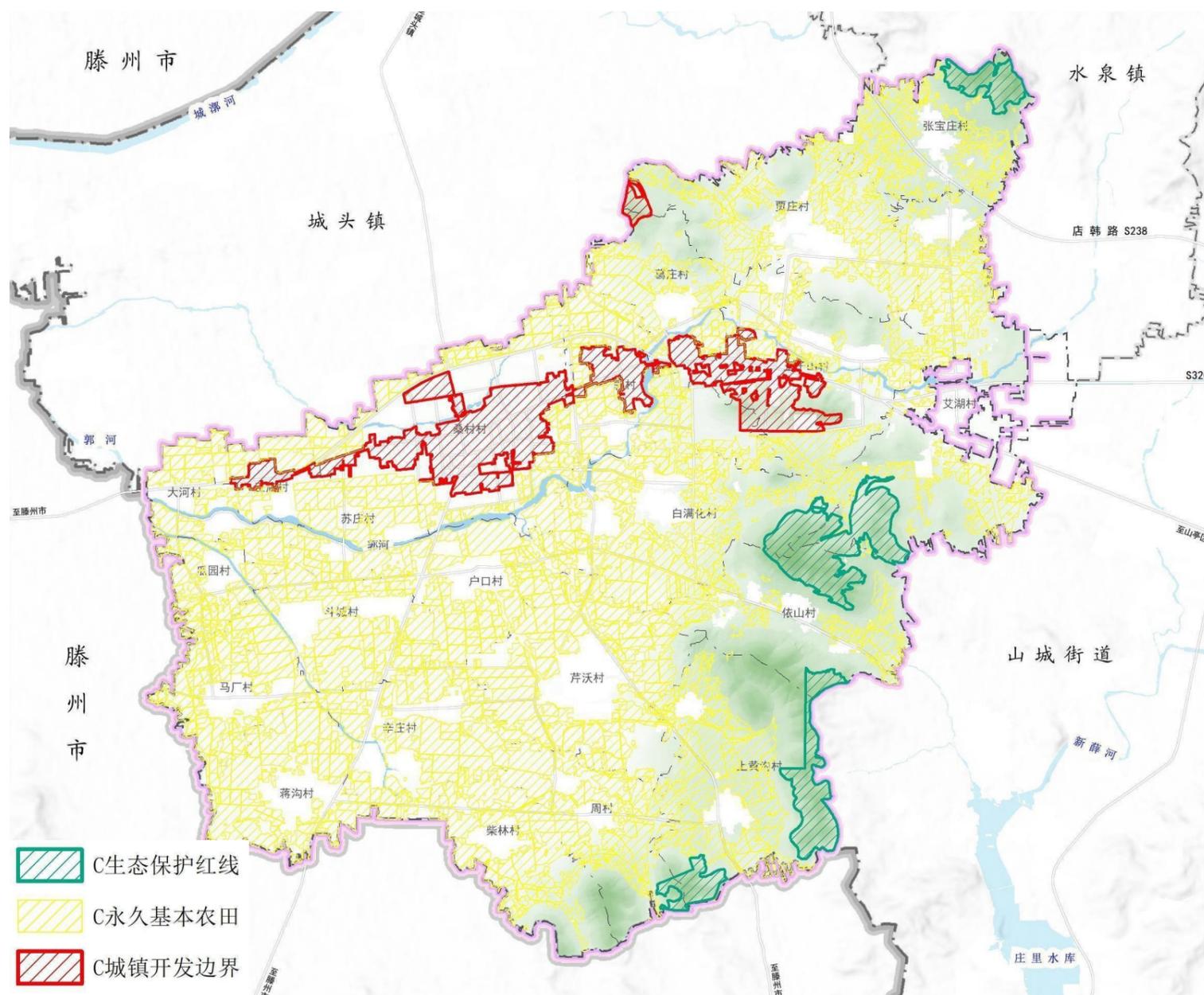
维护镇域生态安全底线

城镇开发边界

明确城镇为了发展空间边界

三条控制线落实情况一览表

类别	面积 (公顷)	占比
永久基本农田	3300.77	43.30%
生态保护红线	283.07	3.71%
城镇开发边界	411.23	5.39%
镇域	7622.85	100.00%



3.1 底线约束

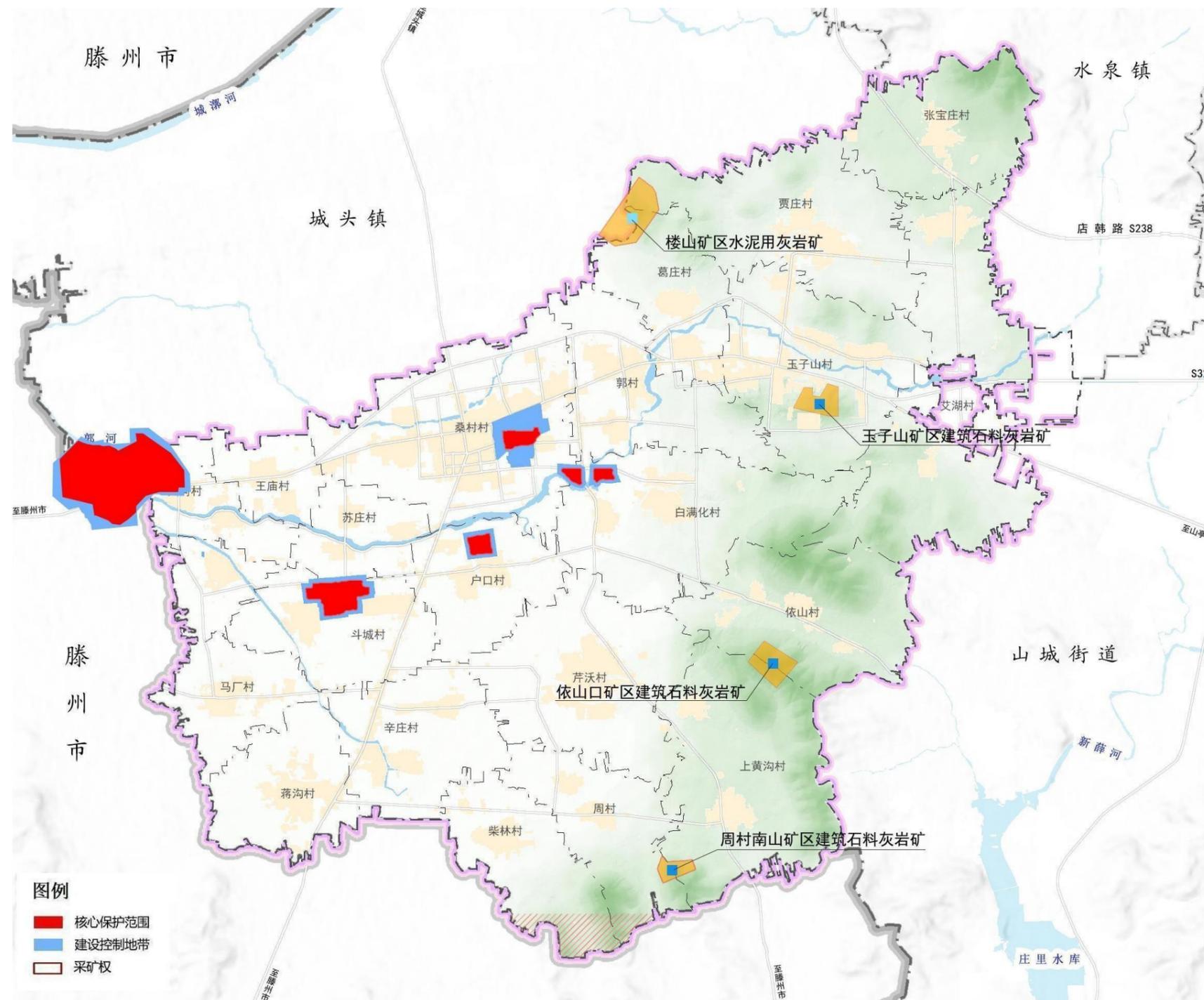
严守资源利用底线-历史文化保护、矿产资源利用

历史文化资源

- ▶ 实行历史文化名录管理，桑村镇列入省级传统村落2处，省级文物保护单位2处，市级文物保护单位4处，区县级文保保护单位13处。
- ▶ 划定文物保护单位保护范围，划定灵邱城址、小马庄墓群、泰仓庄园老店铺、于庄西遗址于庄东遗址的核心保护区和建设控制地带

矿产资源

- ▶ 桑村镇划定矿产能源区81.84公顷，设立4处采矿区，楼山矿区和周村南山矿区为已设采矿区，玉子山矿区和依山口矿区为规划采矿区
- ▶ 合理调控石灰岩矿的开发利用总量，严格矿产开发准入条件，强化矿产资源节约与综合利用
- ▶ 开展矿山地质环境治理与矿区土地复垦，发展矿业领域循环经济



3.2 总体开发格局

规划形成“一轴双心两廊四区”的空间格局

□ “一轴”为产城融合发展轴线。

以S320为载体对接滕州、山亭，是实现山亭-滕州区域联动发展、桑村-山亭城区融合发展的重要发展轴线。

□ “双心”为镇区和园区。

镇区：以综合服务功能为主，构筑现代化的城镇空间。

园区：是保障塑编产业、智能制造等重点产业发展空间。

□ “两廊”为水系生态廊道。

以郭河、辛庄支流为主打造水系生态廊道。

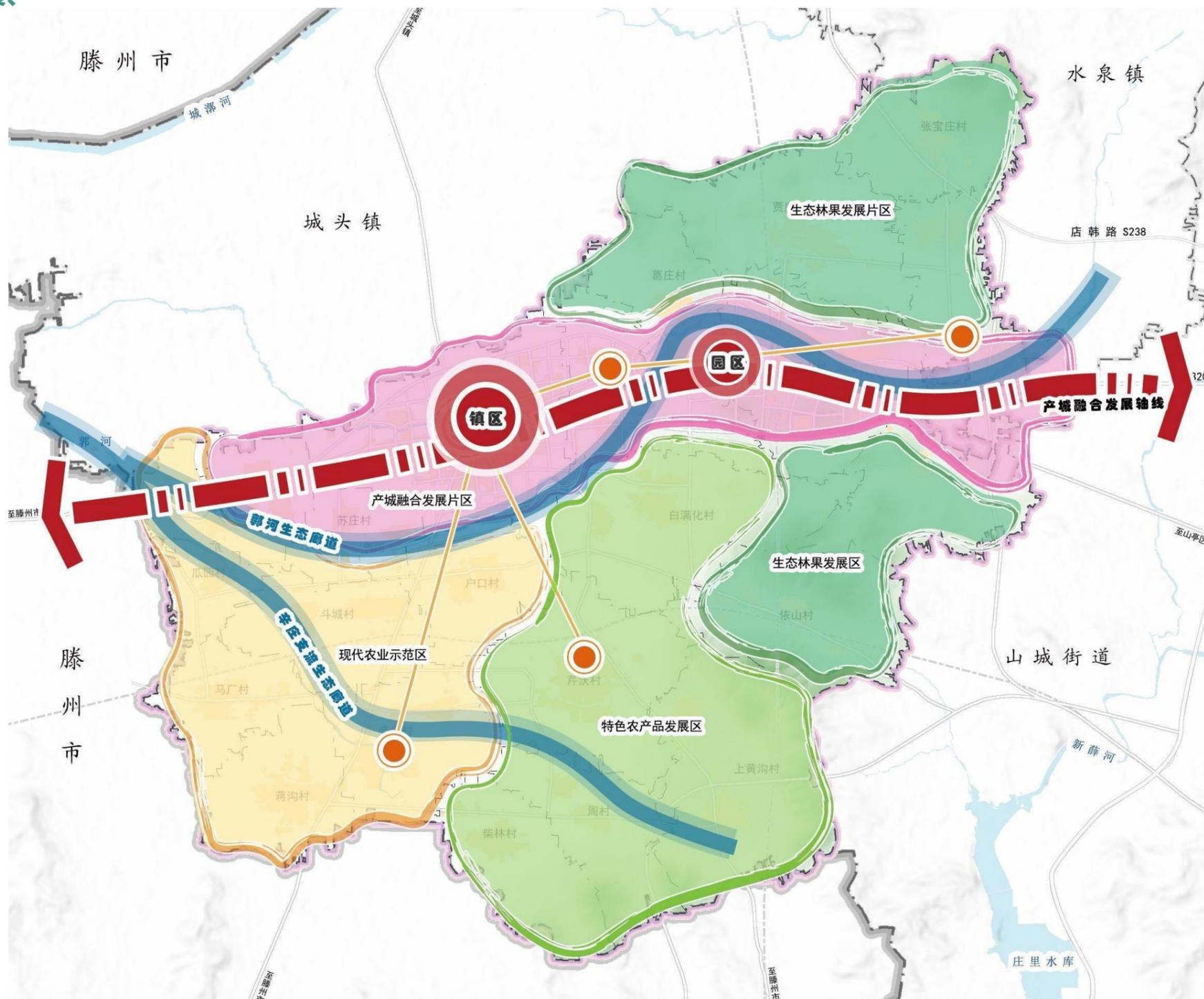
□ “四区”为产城融合、现代农业发展、特色农业发展区、生态林果发展片区。

产城融合发展区：融合镇区、园区等城市化发展发展片区，是推动新城城镇化建设的主要空间。

现代农业发展区：以现代农业种植、加工、展销为主导功能的区域，延伸农产品产业链，推动三产融合。

特色农业发展区：围绕现状特色甘薯种植基础，以提升农产品产量及品质为发展方向的特色种植区域。

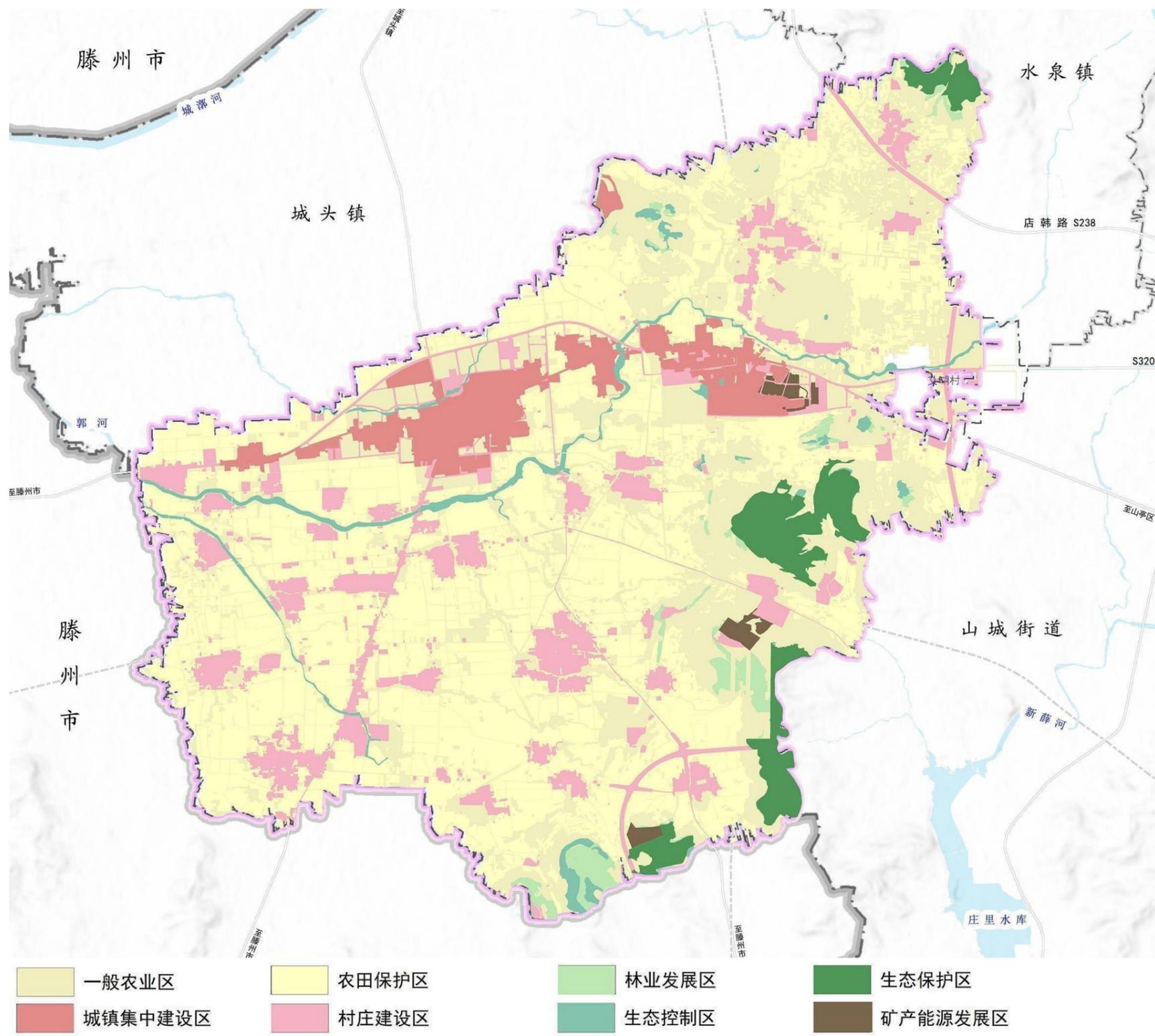
生态林果发展区：以自然山体优势发展林果种植板块。



3.3 国土空间规划分区

合理优化全域规划分区

- 划定**生态保护区283.20公顷**，占全镇土地总面积的3.71%，主要为鲁南山地水土保持生态保护红线
- 划定**生态控制区145.66公顷**，占全镇土地总面积的1.91%，需要予以保留原貌，强化生态保育和生态建设、限制开发建设。
- 划定**农田保护区3442.53公顷**，占全镇土地总面积的45.16%。是永久基本农田相对集中需严格保护的区域。
- 划定**城镇集中建设区411.47公顷**，占全镇土地总面积的5.40%。是城镇开发边界范围内的全部区域。
- 划定**村庄建设区1081.38公顷**，占全镇土地总面积的14.19%。主要为城镇开发边界外，以中心村和特色村等面积较大、人口较多的村庄，以及其他配套的基础设施用地。
- 划定**一般农业区2143.20公顷**，占全镇土地总面积的28.12%。除农田保护区和村庄建设区外，以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域。
- 划定**林业发展区115.41公顷**，占全镇土地总面积的1.51%。是规模化林业发展为主要利用功能导向划定的区域。



4

全域空间布局

1. 农业空间
2. 生态空间
3. 镇村空间
4. 产业发展规划

4.1 农业空间

农业空间格局

依托现有的农业资源，优化农业种植结构，打造高效的农业产业链，形成桑村镇特色农业空间格局。

□ “三区”。

现代农业示范区：

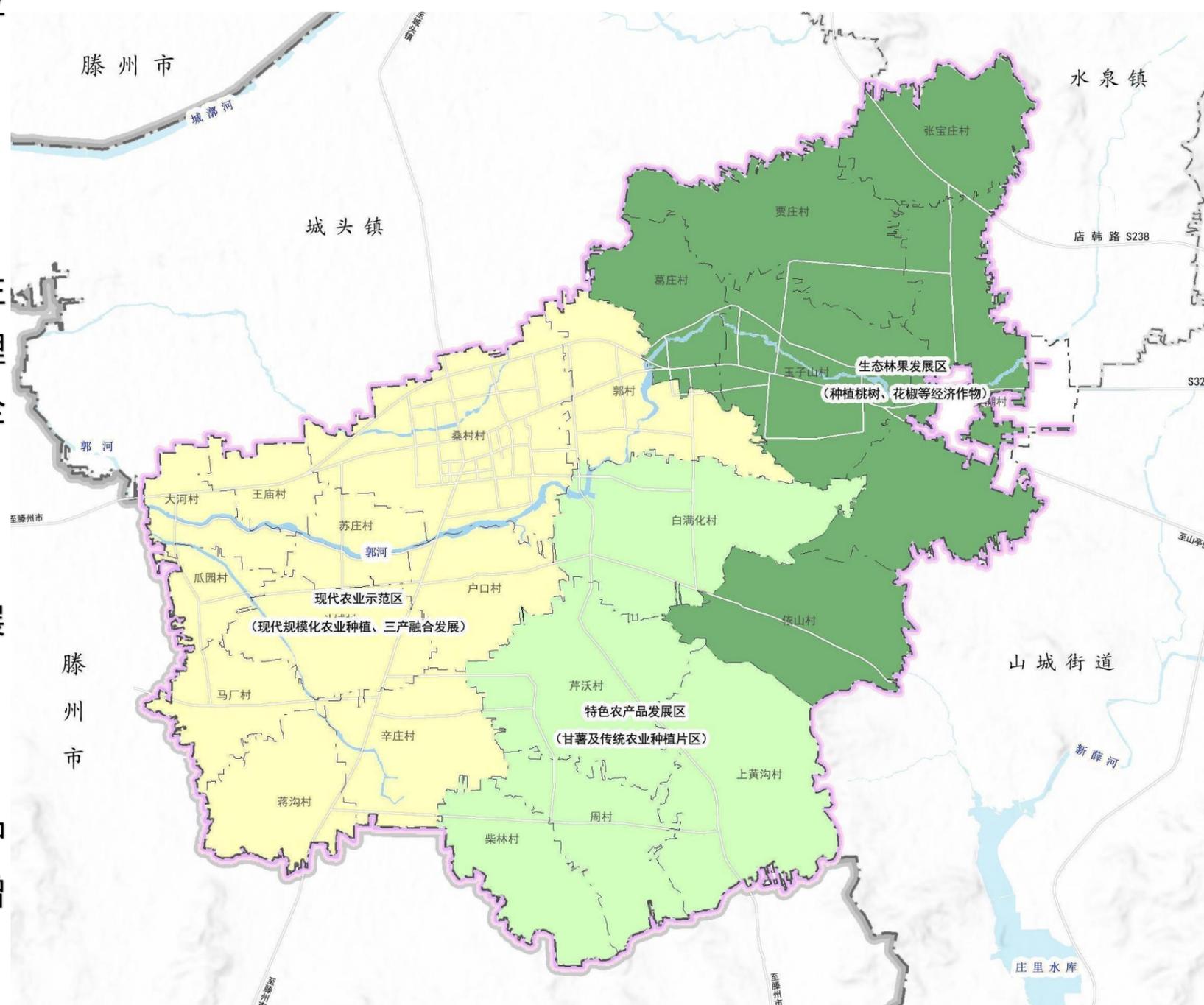
以现代产业种植、加工、展销为主导功能，以新型农民为主体，以现代科学技术和物质装备为支撑，采用现代经营管理方式打造可持续发展的现代农业示范区域，推动乡村振兴全面发展。

特色农业发展区：

以现状特色甘薯种植基础，以提升农产品产量及品质为发展方向的特色种植区域。

生态林果发展区：

以自然山地优势发展林果业种植，例如桃子、梨、花椒等种植类型，调整经营模式，多措并举全力推动林果产业提质增效，助力农民增收致富。



4.2 生态空间

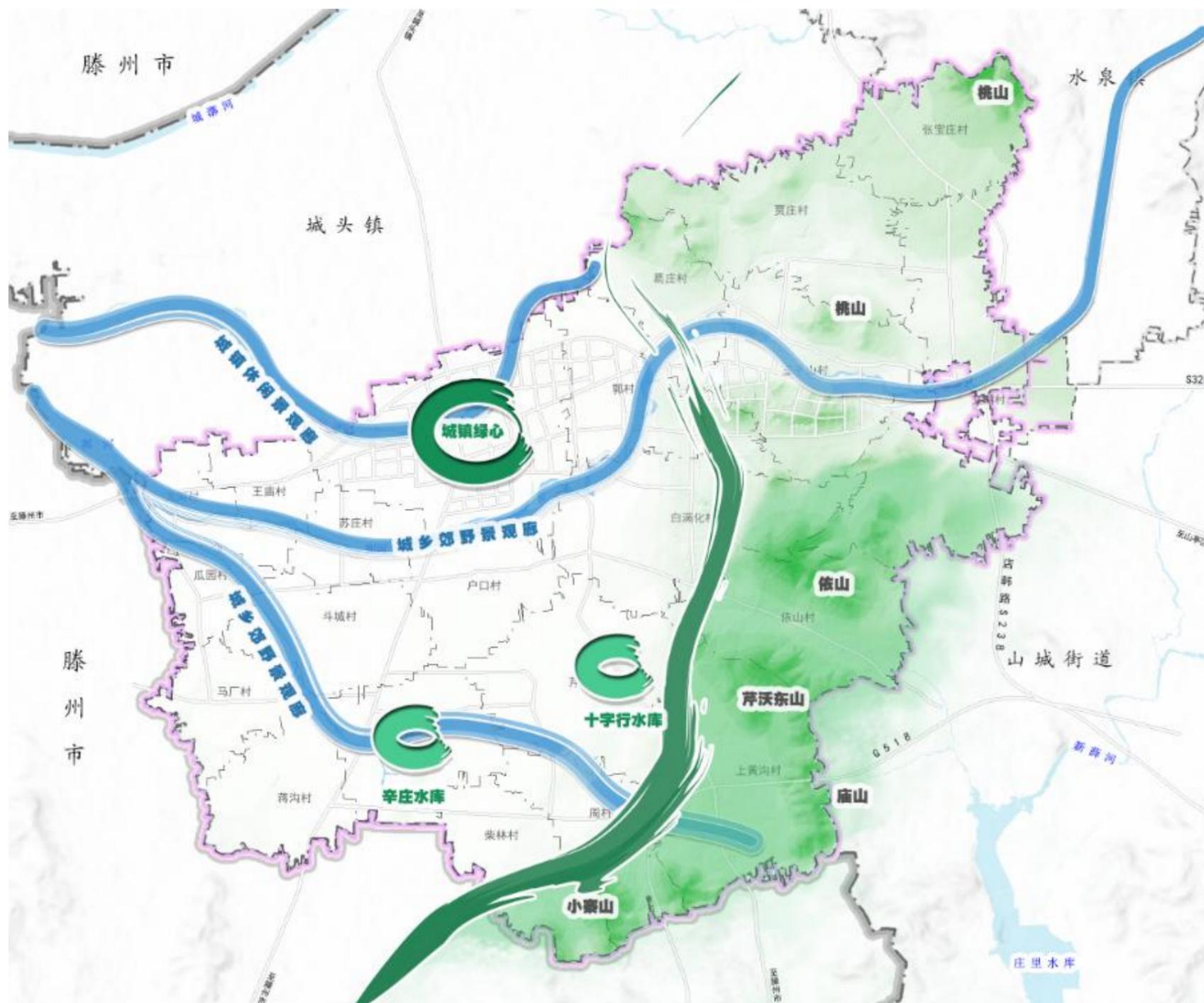
构建“一屏三廊多点”的生态保护格局，塑造水清林密的生态空间。

以山水田园景观生态为基底，以水网为脉络，以基础设施廊道为补充，重点突出生态保护空间格局。

□ “一屏”：东南山区生态保护屏障。

□ “三廊”：水系生态廊道。

□ “多点”：各类生态节点。



4.3 镇村空间

规划确定“1个镇区-4个中心村-17个基层村”的镇村体系

结合产业布局、人口变化趋势预测人口规模，合理安排人口流动及梯度转移，确定镇村职能。

镇域人口呈上升趋势，通过趋势分析法，乡村人口呈下降趋势，至2035年乡村人口减少约1110人，规划共36478人。

引导人口向镇区、中心村集聚，逐步实现人口梯度分布。

规划分4个单元，总体桑村片区、艾湖片区、辛庄片区、芹沃片区，配套设施在镇区和中心村集中配置，引导人口向镇区、中心村集聚。

结合村庄服务功能、生产类型等要素确定镇村职能。

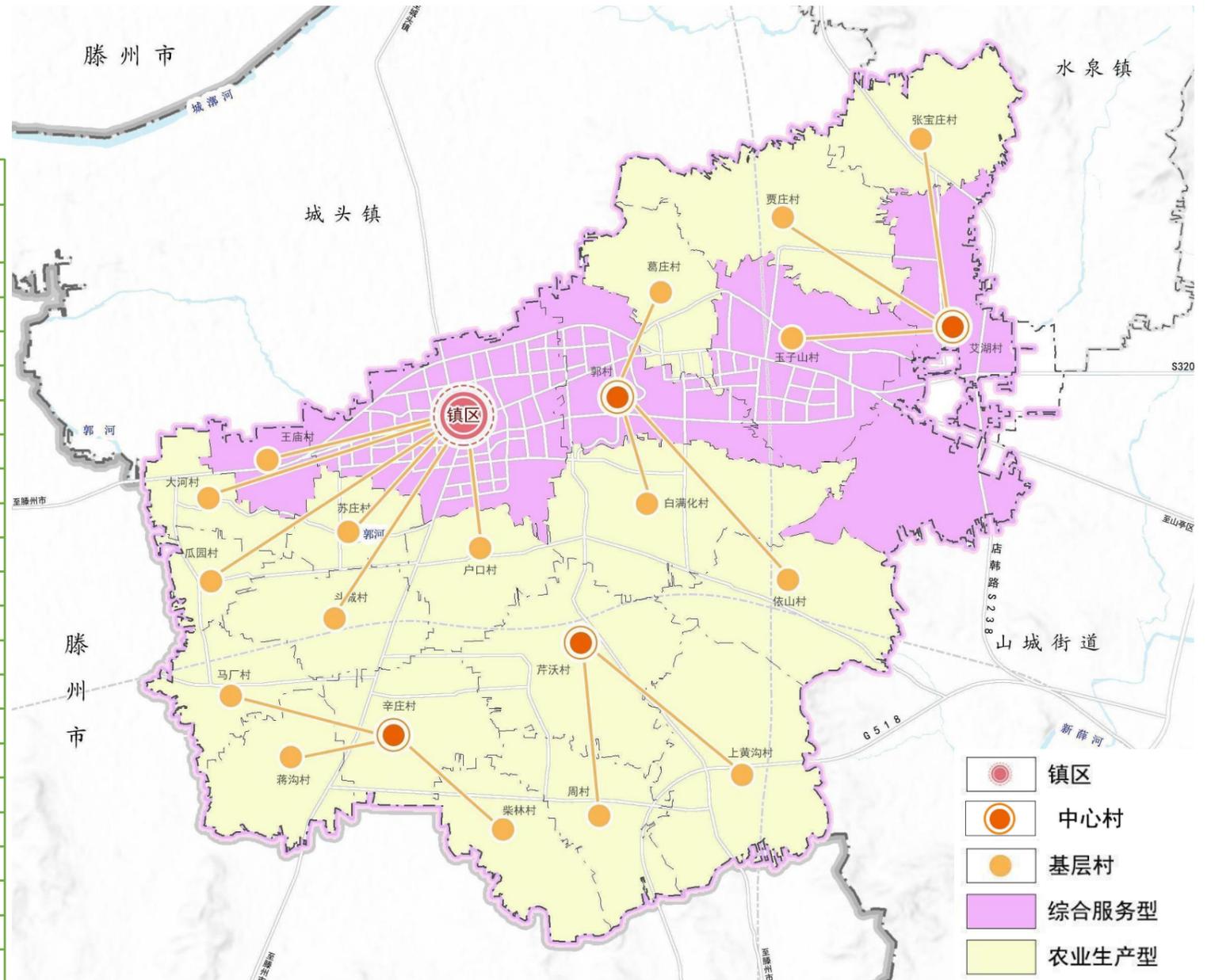
综合服务型：

是完善新城镇服务配套的重要节点与承载产业转型发展的战略要地。

农业生产型：

是以种植业、养殖业以及农产品加工制造为主的三产融合示范区域，是实现乡村全面振兴的主要阵地。

村庄名称	镇村体系	单元划分	现状人口 (人)	规划人口 (人)	镇村职能
桑村村	镇区	桑村片区	镇驻地所在村	镇驻地所在村	综合服务型
户口村	基层村		2836	2752	农业生产型
王庙村	基层村		镇驻地所在村	镇驻地所在村	综合服务型
苏庄村	基层村		1860	1805	农业生产型
瓜园村	基层村		1152	1118	农业生产型
斗城村	基层村		3170	3076	农业生产型
大河村	基层村		1901	1845	农业生产型
郭村	中心村		镇驻地所在村	镇驻地所在村	综合服务型
白满化村	基层村		3478	3375	农业生产型
依山村	基层村		1252	1215	农业生产型
葛庄村	基层村	镇驻地所在村	镇驻地所在村	综合服务型	
艾湖村	中心村	艾湖片区	镇驻地所在村	镇驻地所在村	综合服务型
张宝庄村	基层村		1368	1328	农业生产型
贾庄村	基层村		2794	2711	农业生产型
玉子山村	基层村		镇驻地所在村	镇驻地所在村	综合服务型
辛庄村	中心村	辛庄片区	3367	3267	农业生产型
蒋沟村	基层村		3049	2959	农业生产型
马厂村	基层村		1775	1722	农业生产型
柴林村	基层村		1574	1527	农业生产型
芹沃村	中心村	芹沃片区	4649	4511	农业生产型
周村	基层村		1349	1309	农业生产型
上黄沟村	基层村		2018	1958	农业生产型



4.4 产业发展策略

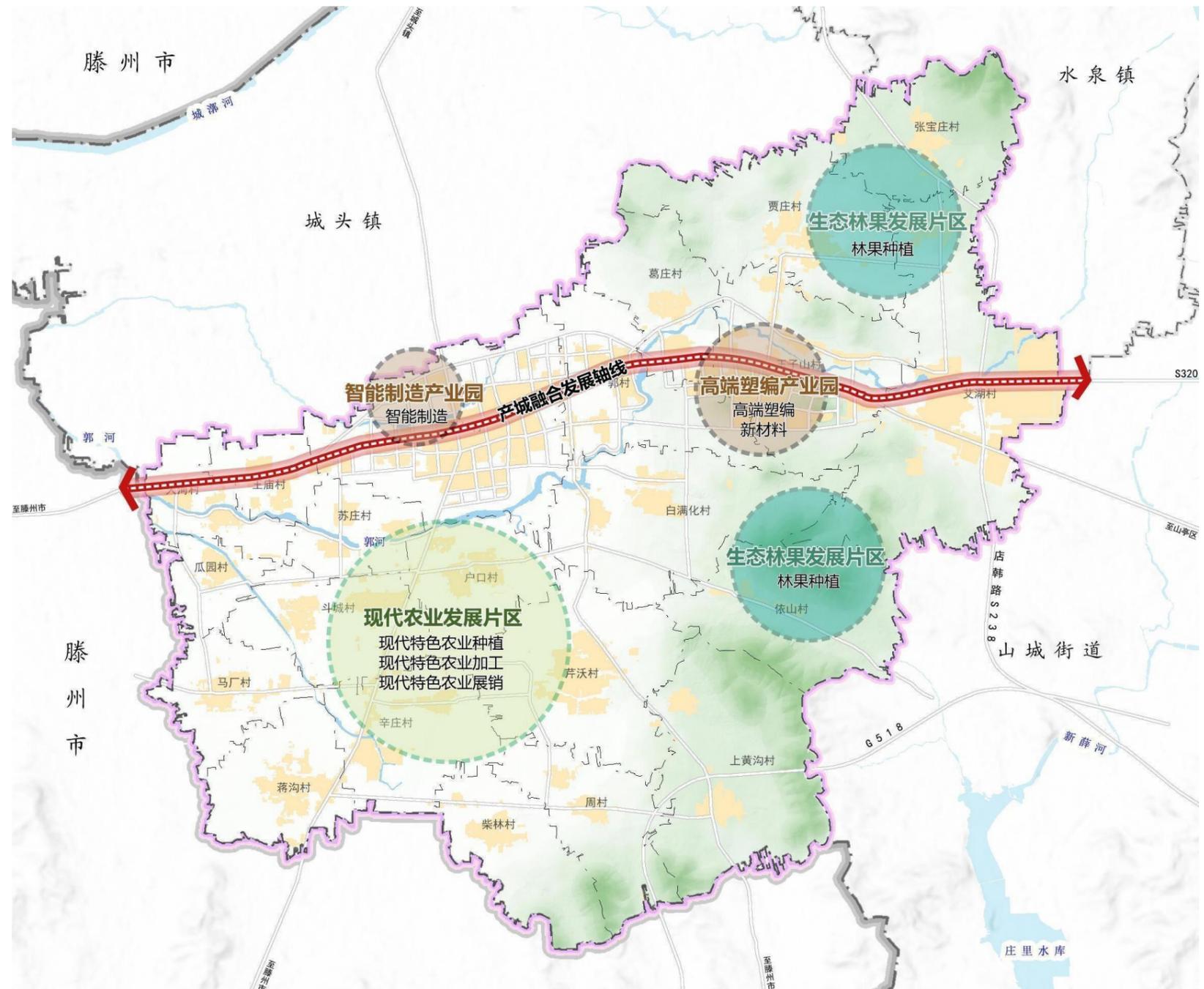
形成“一轴双园两片区”的产业发展格局

统筹镇域产业发展空间，注重产业园区与城镇的融合发展，聚焦高端塑编、智能制造、新材料三大主导产业，打造现代化产业发展体系。增强城镇综合服务，工业园区产业发展的引领作用，形成“一轴双园两片区”的产业发展格局。

一轴：产城融合发展轴线

双园：智能制造产业园、高端塑编产业园

两片区：现代农业发展片区、生态林果发展片区



5

支撑体系

1. 综合交通体系
2. 公共服务设施体系
3. 市政基础设施体系
4. 综合防灾体系

5.1 综合交通体系

提升道路等级、构建“两横三纵”交通体系

□ 对外交通

“两横”：拓宽S320(北留路)、新建山亭南环线，连接G518和滕州，打造桑村镇南部环线。

“三纵”：改建S238(店韩路)、优化X023、X024两条县道，提升道路等级。

□ 对内交通

拓宽泰昌路，山立路、田园路、昭庆路等镇区内部道路，提高道路等级，连通村庄内部道路，打通断头路



5.2 公共服务设施体系

完善公共服务设施体系，提升公共服务水平

按照《山东省乡镇级国土空间规划编制技术规程》落实上位规划确定的城乡公共服务设施配置标准和重要公共服务设施布局，构建不同层次和类型的城乡社区生活圈，提出公共服务设施的配置原则和标准。明确全域教育、医疗、文体、社会福利（含殡葬）、管理服务等村庄生活和生产服务设施的空间布局。

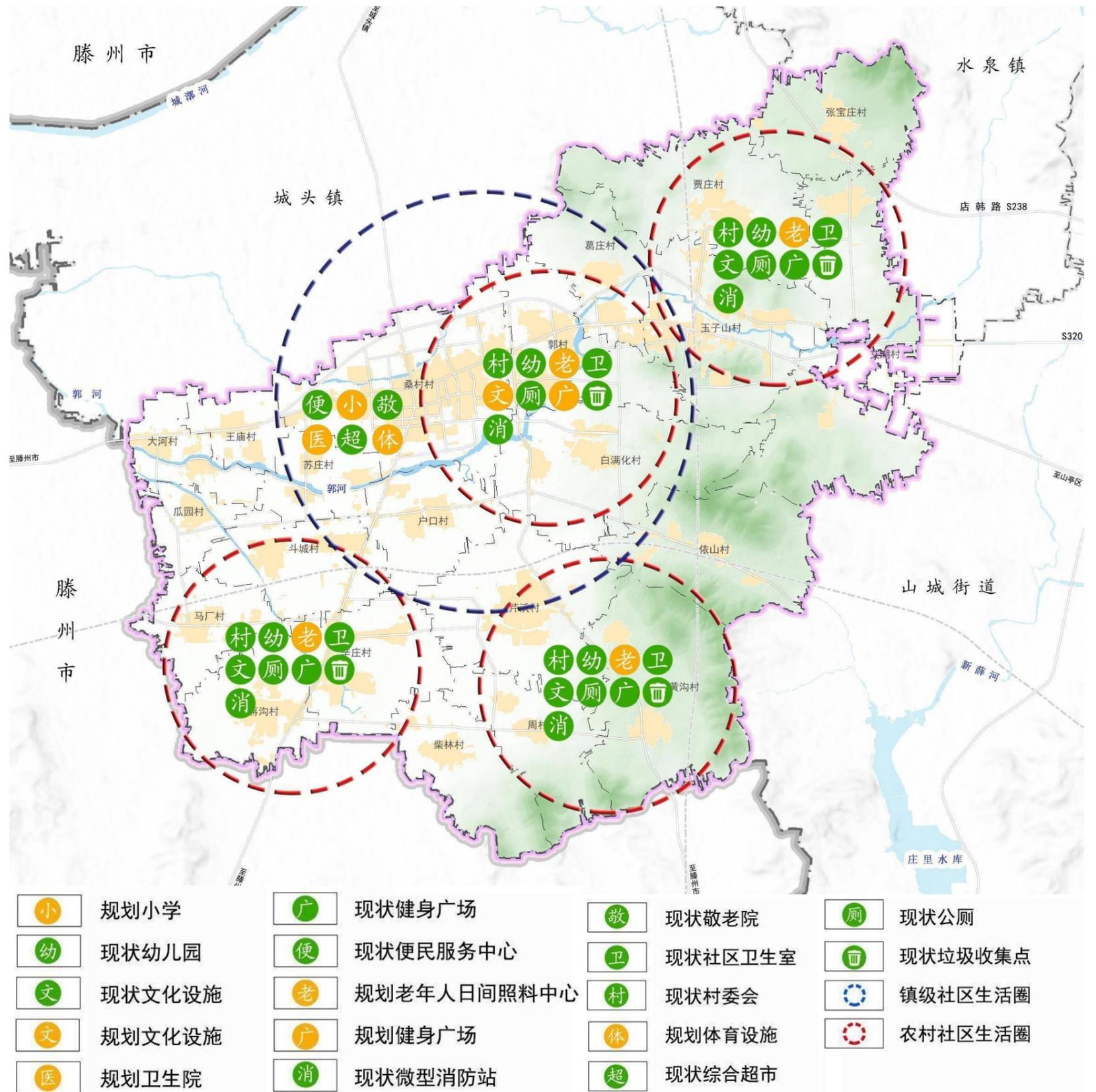
全镇服务：现状便民服务中心、合并扩建小学、现状敬老院、规划扩建卫生院、现状综合超市、规划体育设施。

桑村片区：现状村委会、现状幼儿园、规划新建老年人日间照料中心、现状社区卫生室、规划文化设施、现状公厕、规划健身广场、现状垃圾收集点、现状微型消防站。

辛庄片区：现状村委会、现状幼儿园、规划新建老年人日间照料中心、现状社区卫生室、现状文化设施、现状公厕、现状健身广场、现状垃圾收集点、现状微型消防站。

芹沃片区：现状村委会、现状幼儿园、规划新建老年人日间照料中心、现状社区卫生室、现状文化设施、现状公厕、现状健身广场、现状垃圾收集点、现状微型消防站。

艾湖片区：现状村委会、现状幼儿园、规划新建老年人日间照料中心、现状社区卫生室、现状文化设施、现状公厕、现状健身广场、现状垃圾收集点、现状微型消防站。



5.3 市政基础设施体系

完善市政基础设施体系，预留新型市政设施发展空间

□ 给水设施规划

规划到2035年，桑村镇农村饮用水集中供水率达到**95%**，自来水普及率达到**100%**，城镇集中式饮用水水源地全面实现达标建设。规划供水量**3450m³**。

□ 排水设施规划

现状有1处污水处理站，规划至2035年，城镇生活及工业废水等点源全部进入污水处理厂处理；

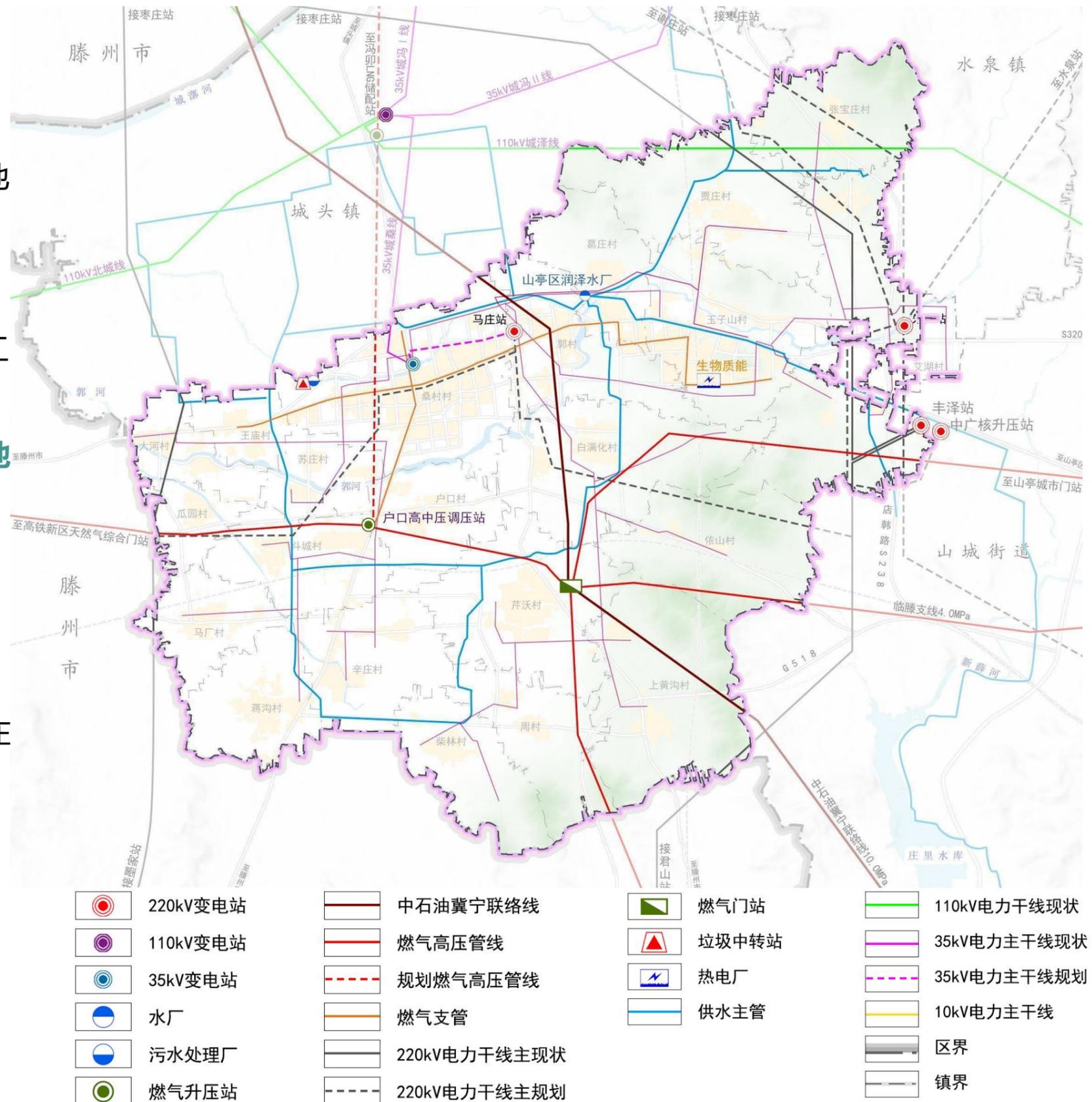
镇政府驻地、中心村生活污水治理设施全覆盖，镇驻地污水处理率达到**90%**，污水处理厂尾水排放标准满足《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB 18918-2002）一级A标准要求。

□ 供电设施规划

落实上位规划确定的电力管线，规划新建马庄站、朱庄站两个变电站，满足镇驻地、园区的用电需求。

□ 燃气设施规划

规划至2035年，桑村镇燃气实现镇政府驻地、中心城全覆盖。



5.4 综合防灾体系

构筑生命安全防线，提高灾害防治能力

消防工程规划

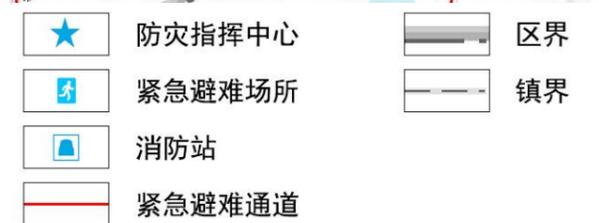
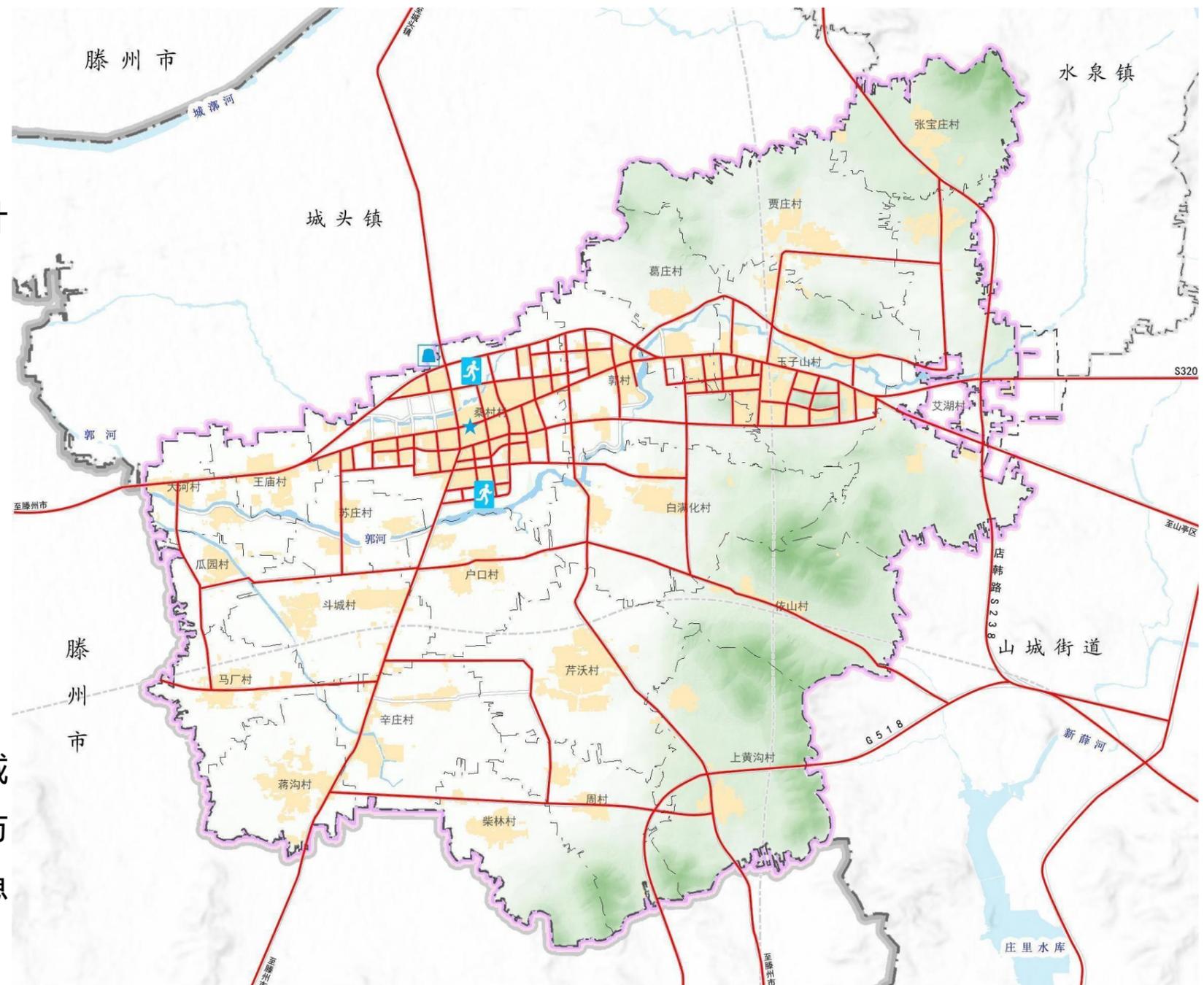
贯彻“预防为主、防消结合”的消防工作方针，重点针对建设区和山林区进行消防工作。

根据公安部有关消防条例规定，消防车能在5分钟内到达责任区边缘，**消防站服务面积以4-7km²，规划在城头镇与桑村镇交界，X023旁处建设消防站。**

消防通道的净宽度和净空高度均不应小于4米，消防通道的坡度不宜大于8%，与建筑外墙的距离宜大于5米。

综合防灾减灾规划

规划以国道、省道、县道为主要紧急避难通道，其他城镇道路、村道等作为次级紧急避难通道；依托镇政府作为防灾指挥中心；规划公园绿地、广场、学校等空旷地作为应急避难所。



6

城镇开发边界范围规划

1. 蓝绿结构
2. 道路结构
3. 城镇空间结构

6.1 蓝绿结构

构建一段活力绿环

活力绿环业态策划：

结合活力绿环上的多个节点进行功能业态的策划



6.1 蓝绿结构

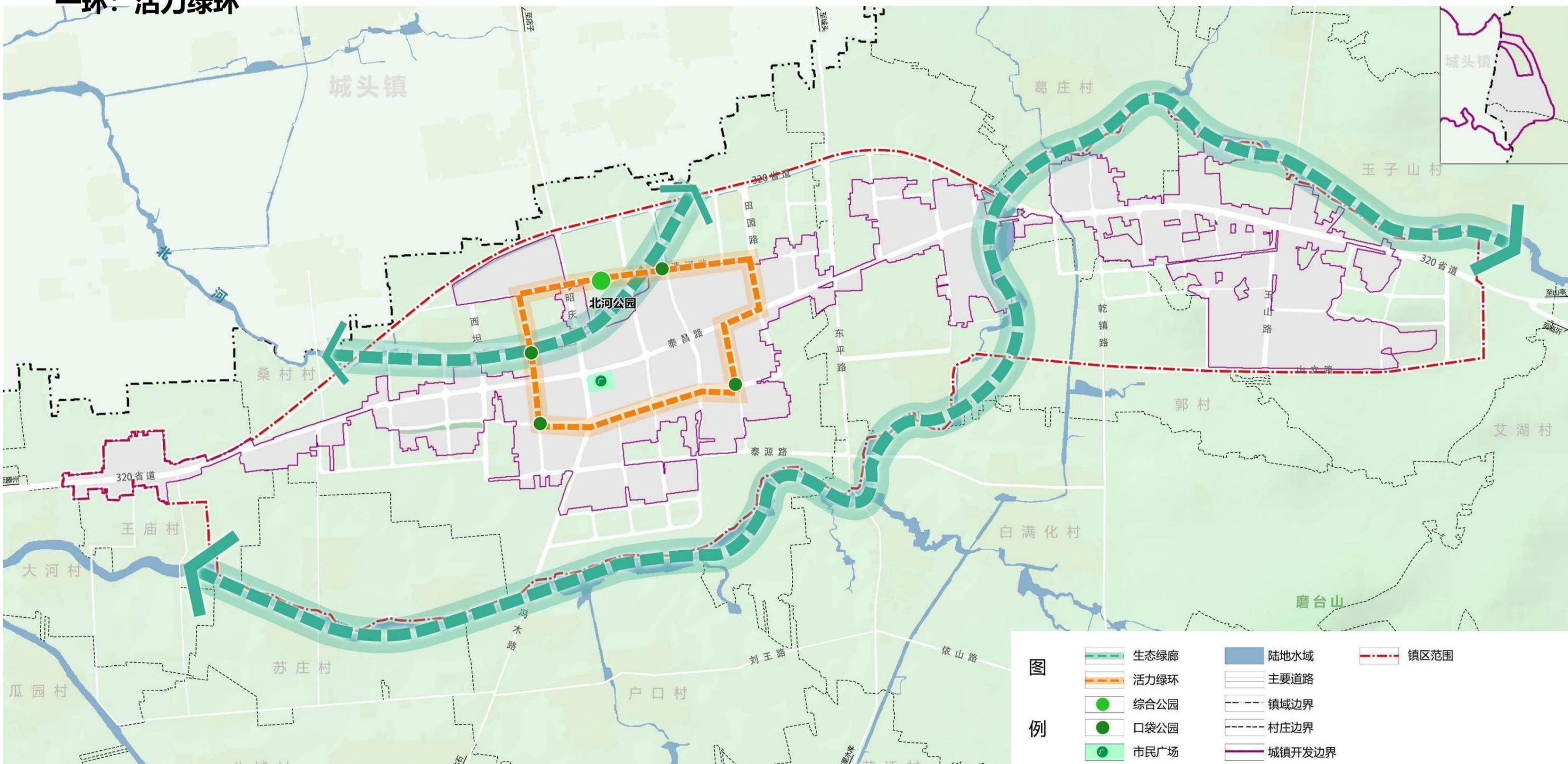
一核多点，两廊一环

一心：绿心—北河公园

多点：多个小型公园绿地

两廊：城镇休闲景观廊、城乡郊野景观廊

一环：活力绿环

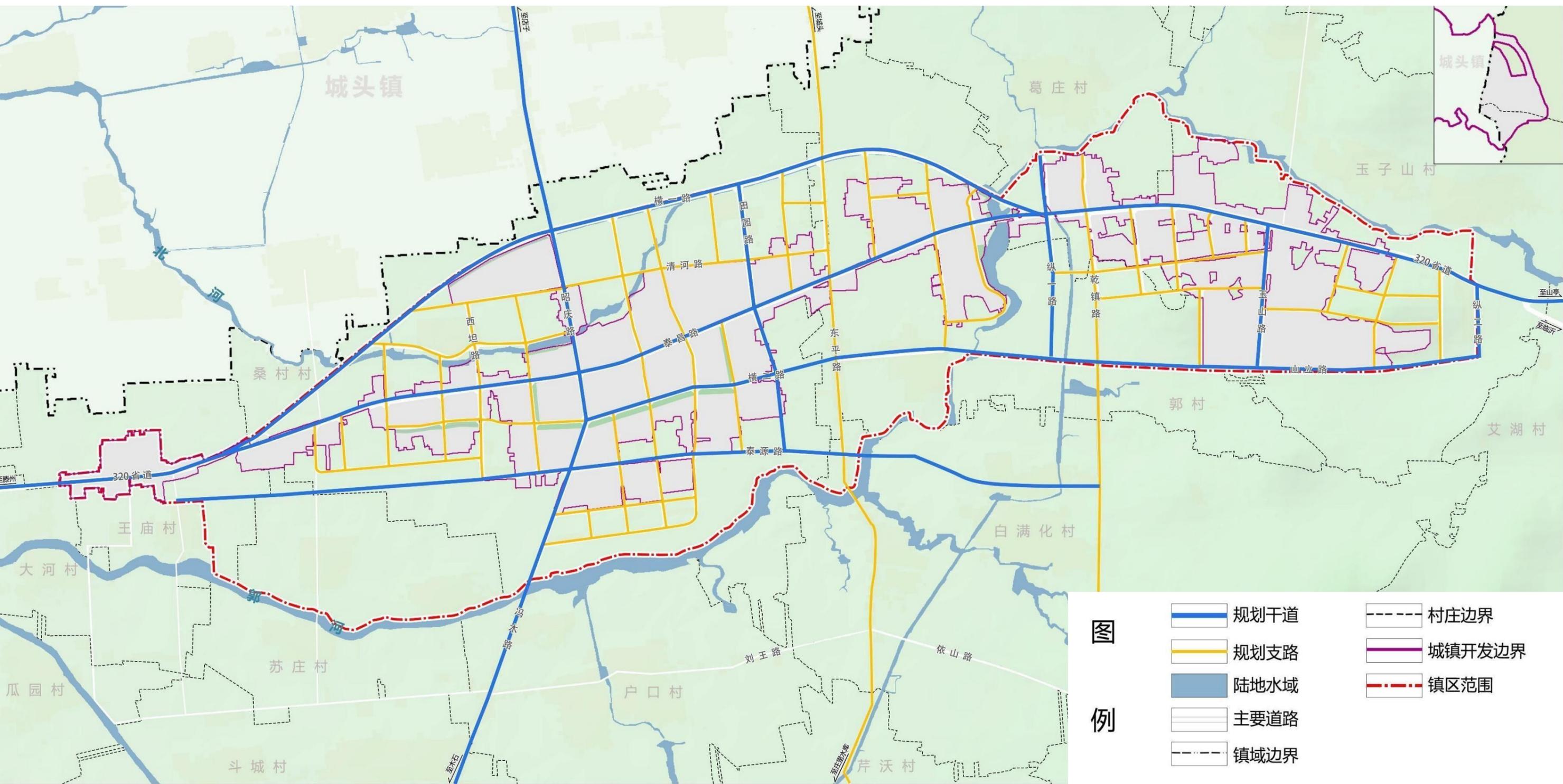


6.2 道路结构

构建规划形成“四横五纵”干路网结构。

“四横”分别横一路、泰昌路、横二路、泰源路为；

“五纵”为昭庆路、田园路、纵一路、玉山路、纵二路。



6.3 城镇空间结构

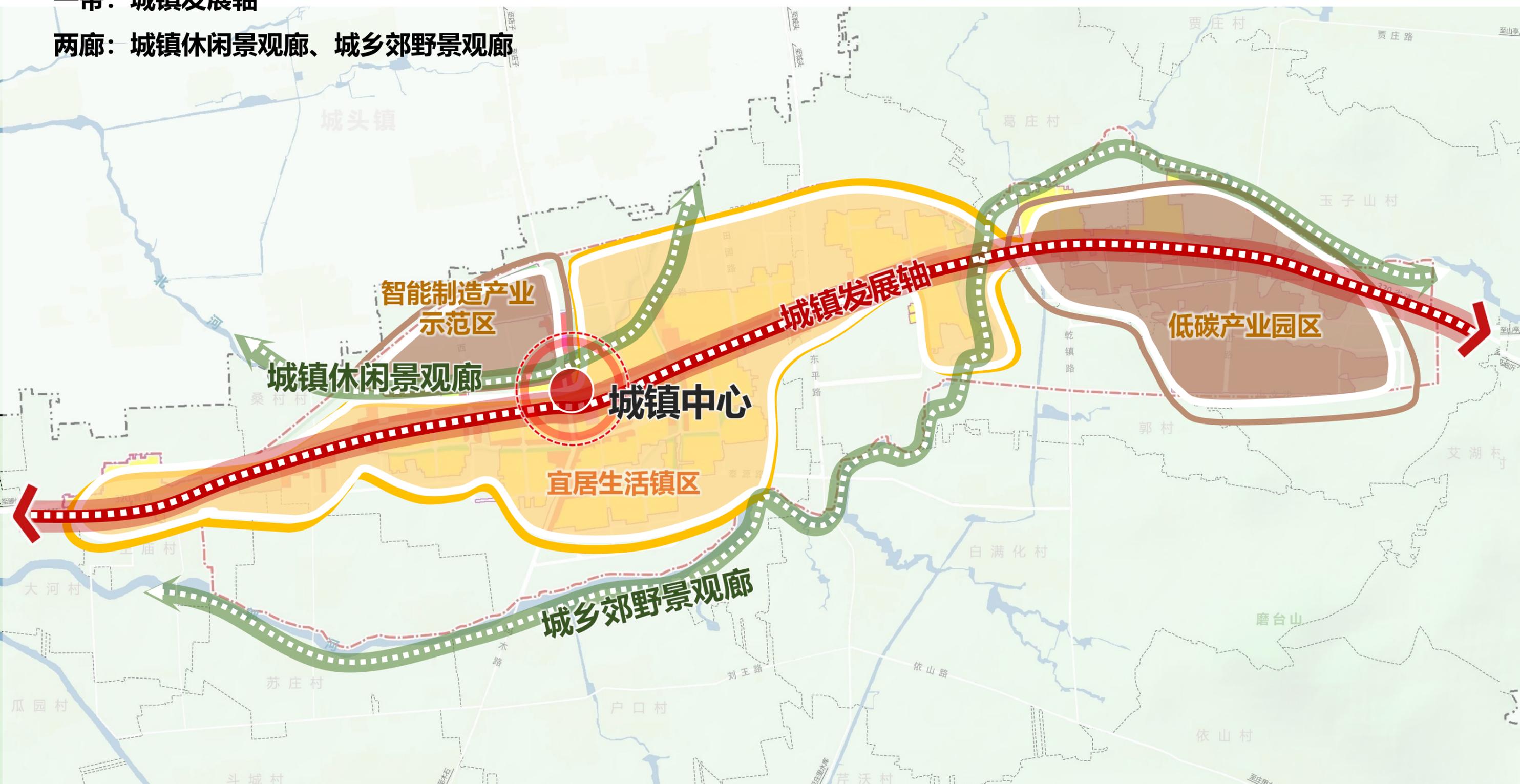
一心三片，一带两廊

一心：城镇中心

三片：宜居生活镇区、智能制造产业示范区、低碳产业园区

一带：城镇发展轴

两廊：城镇休闲景观廊、城乡郊野景观廊



7

规划实施保障

1. 规划传导
2. 村庄建设通则
3. 近期行动计划
4. 实施保障措施

7.1 规划传导

村庄规划传导

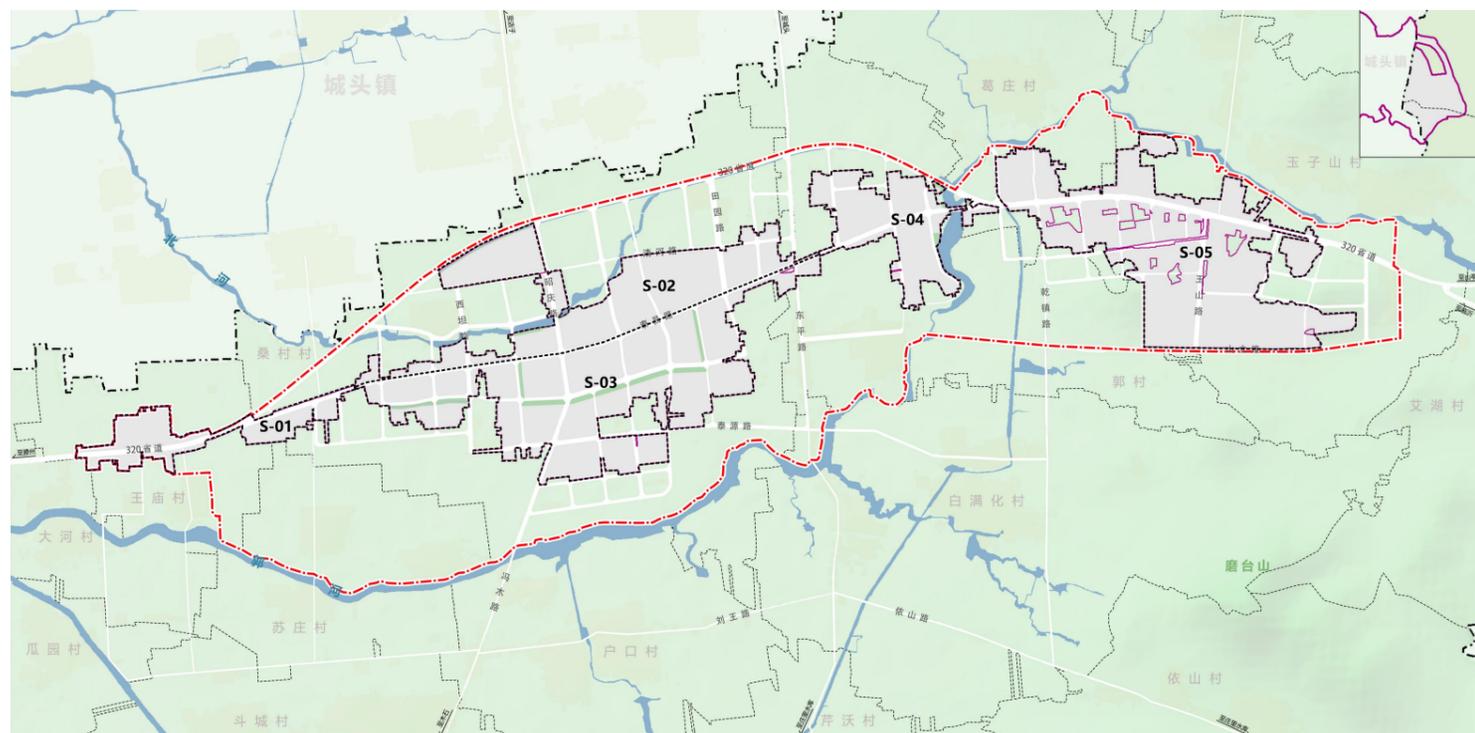
按照规模适度、产业相近、适度分离、优化配置、中心带动、公众参与等原则，划定4个村庄规划单元，规划中涉及的约束性指标分别传导至各规划单元，严格落实上位规划确定的耕地和永久基本农田、生态保护红线以及其他重要控制线，并明确每个单元的建设用地规模、公共服务设施、基础设施、历史文化保护等内容指导村庄规划编制。

片区名称	服务半径	服务人口	管辖区域
桑村片区	6-8km	1.3万人	桑村村、户口村、王庙村、苏庄村、瓜园村、斗城村、大河村、郭村、白满化村、依山村、葛庄村
艾湖片区	2-3km	0.5万人	艾湖村、张宝庄村、贾庄村、玉子山村
辛庄片区	2-3km	1万人	辛庄村、蒋沟村、马厂村、柴林村
芹沃片区	2-3km	0.8万人	芹沃村、周村、上黄沟村

详细规划传导

构建总体规划和详细规划之间科学有效的传导机制，划定城镇开发边界内5个控规单元作为控制性详细规划编制的重要依据，分层细化总体规划向详细规划的传导内容。

刚性传导：通过核心指标分解、刚性控制线以及结构性布局传导强制性内容及刚性指标。核心指标传导包括规划及实施过程中不得突破的核心约束性指标及强制性内容，保持上层规划对下层规划的管控传递；刚性控制线传导包括历史文化资源保护控制线、重要公共服务设施控制线、蓝线、绿线等；结构性布局传导包括上位规划确定的空间结构、主导功能、主要框架性道路等结构性因素。



7.2 村庄建设通则

农村住房

严格落实“一户一宅”政策，新建、改建、扩建宅基地，应充分利用村内旧宅基地、空闲地和未利用地，**禁止占用永久基本农田**。新建宅基地应避开地质灾害区、泄洪区等建设条件不良的区域，平原地区宜布置在最小风频的下风侧，丘陵地区宜布置在坡度适宜的向阳坡和通风良好地段。

农房以坡屋顶为主，采用平坡结合的建筑风格，以红瓦白墙为主导。大河村、瓜园村、马厂村、蒋沟村、辛庄村、斗城村、苏庄村、户口村、芹沃村、白满化村、王庙村为平原地区村庄，新建、改建、扩建宅基地面积控制在**200平方米**以内，层高不超过**3.5米**，建筑层数不超过**3层**，建筑高度不超过**14米**。葛庄村、贾庄村、张宝庄村、依山村、上黄沟村、周村、柴林村为丘陵地区村庄，新建、改建、扩建宅基地面积控制在**133平方米**以内，层高不超过**3.5米**，建筑层数不超过**3层**，建筑高度不超过**14米**。郭村、艾湖村、玉子山村为城郊村庄，新建、改建、扩建宅基地面积控制在**166平方米**以内，层高不超过**3.5米**，建筑层数不超过**3层**，建筑高度不超过**14米**。

新建农村社区建筑为**5~6层多层建筑**，层高不超过**3米**，建筑高度不超过**24米**，容积率**不低于1.2且不高于1.5**，建筑密度**不高于30%**，绿地率**不低于30%**，人均住宅用地面积**不高于28平方米**。建筑样式为简中式风格，屋顶为坡屋顶，建筑风格与周边宅基地协调。

乡村产业

按照产业政策和环保安全要求，以**优先支持农村一二三产业融合发展**为原则，发挥桑村镇小麦、玉米、甘薯等粮食种植和红椒、桃、樱桃等特色种植的优势，统筹布局村庄的现代种养殖、特色产品、农副产品加工、休闲村庄旅游等融合发展产业，形成具有地域特色、业态类型丰富、供应链健全、农业功能充分挖掘的乡村产业结构，深度开发村庄的价值。

以**集体经营性建设用地为基础，村庄闲置宅基地为辅助，建设村庄旅游、商业服务、工业加工、仓储物流等农村一二三产业融合乡村产业布局**。将村庄内的商业用地、工业用地、物流仓储用地纳入集体经营性建设用地管控，商业用地建筑层数控制在4层，层高为3米，建筑高度不超过27米；工业用地容积率不得低于1.0，建筑高度不超过27米，建筑层数不超过2层，绿化率不高于15%，行政办公建筑占地不超过总用地的7%；物流仓储用地容积率不低于0.5，建筑系数不低于35%。

7.2 村庄建设通则

市政公用设施和公共服务设施

村庄给水设施并入**山亭区城乡一体化供水系统**，实现全天不间断集中供水；**完善村庄内的排水设施**，到2035年，村庄内生活污水和工业污水的处理率达到100%；**提升电力电信服务**，及时检修，逐步拆除村庄内废弃的电力电信线路，严禁电力线路私搭乱建，到2035年，有条件的村庄完成电力电信线路埋地工程；建设安全的**燃气供应系统**，以燃气供应为基础，建设村庄供暖体系。

“以基层村为基础、以中心村为提升”构筑乡村社区生活圈。基层村配置行政管理、文化活动、卫生服务、生产服务等满足村民生活生产需求的基础公共服务设施，中心村设置行政管理、文化活动、卫生服务、生产服务、养老设施、体育健身和商业服务等改善村民服务水平的公共服务设施。公共服务设施优先选用闲置建筑和空闲建设用地进行改造建设，村庄公共服务设施建筑层数不超过4层，层高为3米，建筑高度不超过24米，屋顶为坡屋顶，建筑风格与周边宅基地协调一致。

历史文化保护

遵循科学规划、严格保护、合理利用的原则，保护历史文物保护单位。严格按照划定的历史文化保护范围和建设控制线进行文物保护工作；传统村落采用保护为主合理利用的思想融合发展，在保持传统空间格局的基础上，跟进时代步伐发展村庄；未列入名录的历史建筑、古树古井等进行原址保护，有条件的申请列入历史文物保护单位。

安全防灾减灾

借助村庄周边坑塘**设置消防水池**，容积率不小于50立方米，结合村委会**建设小型消防站**，森林防火实行**林长制**。村庄**消防道路**应通畅，避免断头路，间距不宜大于160米，道路的净宽净高满足消防车通行救援需求。

村庄和河道的**防洪排涝满足国家相关标准**，村庄防洪工程按**20年一遇**标准进行设防，村庄防涝设计重现期为**10年一遇**。

村庄一般建筑物的抗震设防烈度为VII度，利用村庄广场、村委会、周边空地作为**主要避难场所**，应急避难场所**设置明显标志**。

将村委会作为**应急中心**，村庄内独立的公共服务设施用地作为**临时村庄隔离点**。

7.3 近期行动计划

围绕总体定位和目标，结合经济社会发展规划，综合考虑现有基础、宏观调控政策和城乡发展需求态势，对近期国土空间开发保护做出统筹安排，提出近期实施目标和重点任务，建立近期项目库，明确近期约束性指标、管控边界和管控要求。

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	所在行政区	项目级别	规模（亩）	备注
1	交通	泰安至枣庄高速枣庄段	新建	2025-2030	0	桑村镇	省级	0	未确定选线
2	交通	山亭南外环至滕州连接线工程	新建	2025-2030	0	桑村镇	省级	0	未确定选线
3	交通	G518日定线山亭区新台高速山亭互通至薛城区西曲柏村段改建工程	新建	2025-2030	27.01	桑村镇	省级	405.15	
4	交通	S238店韩路山亭区店子至山亭区张宝庄段改建工程	改扩建	2025-2030	11.20	桑村镇	省级	168	
5	交通	S238店韩路山亭区张宝庄至山亭区南岭段改建工程	改扩建	2025-2030	20.58	桑村镇	省级	308.7	
6	交通	北留路拓宽工程	改扩建	2025-2030	35.87	桑村镇	市级	538.05	
7	产业	年产10万吨新型宠物用品建设项目	新建	2025-2030	11.2	桑村镇	省高质量	168	
8	产业	宏巨元食品加工建设项目	新建	2025-2030	1.6	桑村镇	市高质量	24	
9	产业	肉鸡屠宰生产加工车间技术改造项目	新建	2025-2030	2.75	桑村镇	市重大项目	41.25	
10	产业	绿之源农业项目	新建	2025-2030	2.52	桑村镇		37.78	
11	产业	智能制造产业示范园	新建	2025-2030	14	桑村镇		210	
12	产业	达睿智能设备制造项目	新建	2025-2030	1.91	桑村镇		28.64	
13	产业	大众4s店	新建	2025-2030	1.77	桑村镇		26.6	
14	能源	光伏升压站	新建	2025-2030	0	桑村镇		0	未确定选址
15	能源	110KV变电站	新建	2024-2025	0	桑村镇		0	未确定选址
16	环保	污水处理厂	新建	2024-2025	4	桑村镇		60	
17	乡村振兴	大商包装厂扩建项目	改扩建	2025-2030	0	桑村镇		0	
18	民生	卫生院与福利院一体建设项目	改扩建	2025-2030	3.38	桑村镇		50.73	
19	产业	高端装备制造产业园扩展园区	新建	2025-2030	5.12	桑村镇		76.8	
20	产业	枣庄市山亭区熊耳山智能化循环肉鸡养殖项目	新建	2025-2030	2.72	桑村镇		40.8	
21	国土整治	高标准农田建设项目	新建	2021-2025	150	桑村镇	镇级	2250	
22	国土整治	宜耕后备资源开发项目	新建	2021-2025	60	桑村镇	镇级	900	
23	国土整治	农村建设用地整治	新建	2021-2025	50	桑村镇	镇级	750	
24	生态修复	矿山修复项目	新建	2021-2025	5	桑村镇	镇级	75	
25	生态修复	防护林建设项目	新建	2021-2025	22.60	桑村镇	区级	339	

7.4 实施保障措施

□ 1、完善国土空间规划体系

加强组织领导，健全管控机制。为进一步落实国土空间规划各项内容，成立国土空间规划领导小组，明确职责分工，加大帮扶力度，保证各项工作有条不紊落到实处。

□ 2、建立空间用途管制措施

建立公开、透明、制度化的动态调整完善机制，合理修正指标体系的分阶段安排，确保对规划强制性内容的落实和对规划实施工作的及时反馈、修正。

□ 3、建设国土空间信息平台

数据库汇入上级国土空间基础信息平台 and “一张图” 实施监督信息系统。以上级国土空间规划 “一张图” 实施监督信息系统，形成规划编制任务、规划成果审查、规划成果报批、规划成果追溯全周期管理模式。

□ 4、建立实施监督信息系统

建立长效机制，推进工作开展。建立健全 “一年一体检、五年一评估” 规划体检评估机制。利用国土空间规划 “一张图” 实施监督系统，实现对规划执行情况实时监测、预警和定期评估。将规划实施管理列入政府工作政绩考核内容，定期考核，做到有管理目标、管理制度、管理队伍、管理经费、运作机制、监督措施。

□ 5、明确空间规划传导体系

落实市区规划确定的职能定位、约束性指标、三区三线和重大基础设施、生态廊道等空间布局，涉及的约束性指标分别传导至各规划单元。单独编制的村庄规划严格落实规划单元管控要求。明确镇政府驻地详细规划管控单元，提出重要功能布局、开发强度、要素配置、空间形态等方面的约束要求，划定镇政府驻地控制线，明确基础设施、公共服务设施和综合防灾设施布局。

□ 6、建立规划实施管控体系

全面加强党对国土空间规划工作的领导，建立党委领导、政府负责、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制，明确责任分工，为国土空间规划的实施管理提供坚强保障。