

中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 370000202300008 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关

日期



基 本 情 况	项 目 名 称	枣庄庄里抽水蓄能电站项目
	项 目 代 码	2210-370000-04-01-339447
	建设单位名称	国网新源控股有限公司华北开发建设分公司
	项目建设依据	《抽水蓄能中长期发展规划（2021-2035 年）》
	项目拟选位置	枣庄市山亭区
	拟用地面积 (含各地类明细)	项目拟用地总规模 205.1064 公顷，利用原有国有建设用地 60.2242 公顷，新申请用地 144.8822 公顷，其中农用地 139.6021 公顷（耕地 12.0751 公顷，不占用永久基本农田），建设用地 5.2801 公顷。
拟建设规模		项目为新建抽水蓄能电站项目，工程水电级别为二等大（2）型工程，总装机容量 1180MW，连续发满小时数 5h。
附图及附件名称 1. 枣庄庄里抽水蓄能电站项目建设项目用地预审与选址意见 2. 枣庄庄里抽水蓄能电站项目示意图		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

山东省自然资源厅

用字第 370000202300008 号

山东省自然资源厅 关于枣庄庄里抽水蓄能电站项目 建设项目用地预审与选址意见

枣庄庄里抽水蓄能电站项目（项目代码：2210-370000-04-01-339447）符合《抽水蓄能中长期发展规划（2021-2035 年）》，已列入山东省基础设施“七网”建设行动计划（鲁政字〔2022〕83 号），项目用地符合相关规定，规划选址可行，同意核发用地预审与选址意见书。

一、项目属于新建抽水蓄能电站，总用地规模应控制在 205.1064 公顷以内，新申请用地规模控制在 144.8822 公顷以内，其中农用地 139.6021 公顷（耕地 12.0751 公顷）。

二、项目位于枣庄市山亭区凫城镇和山城街道交界处。项目部分选址用地未纳入所经区域城乡规划中，按照相关规定组织专家进行了论证。

三、项目经审批（核准、备案）后，应按照《土地管理法》《城乡规划法》及有关规定，依法办理农用地转用和土地征收审批手续，纳入国土空间规划“一张图”实施监管。已通过用地预审和规划选址的项目，如对土地用途、建设项目选址等进行重大

调整的，应重新办理用地预审和规划选址手续。

四、你单位在初步设计阶段，要从严控制建设用地规模，节约集约利用土地；应对项目是否位于自然和历史文化保护区、地质灾害易发区、是否压覆重要矿产资源进行核实；应避让历史文化保护区域；位于地质灾害易发区或者压覆重要矿产资源的，应当依据相关法律法规规定，做好地质灾害危险性评估、压覆重要矿产资源审批等。

五、项目所在地自然资源主管部门应督促地方人民政府和项目建设单位在用地报批前，按规定程序和要求做好征地有关工作；涉及占用耕地和永久基本农田的，严格落实耕地占补平衡和永久基本农田补划要求；涉及各类自然保护地的，必须按照相应规定执行，并履行批准程序；涉及生态保护红线的，应将对生态功能的影响降到最低，并履行相关批准程序。

本意见有效期三年，有效期至 2026 年 2 月 13 日。



公开方式：依申请公开

抄送：山东省发展和改革委员会，枣庄市自然资源和规划局。

枣庄里抽水蓄能电站项目示意图

