

建设工程施工合同

GF-2013-0201

编号：3704062010090002001001

工程名称：枣庄市第十八中学校内改扩建工程

发 包 人：枣庄市第十八中学

承 包 人：枣庄市山亭区房建建筑工程有限公司

订立时间：2020年11月



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一节 合同协议书

发包人（全称）：枣庄市第十八中学

承包人（全称）：枣庄市山亭区房建建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就枣庄市第十八中学校内改扩建工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：枣庄市第十八中学校内改扩建工程。

2. 工程地点：枣庄市第十八中学内。

3. 工程内容：图纸范围内所有工程施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

4. 工程承包范围：图纸范围内所有工程施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2020年11月17日。

计划竣工日期：2021年8月7日。

工期总日历天数：265。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：大写：柒仟玖佰玖拾玖万肆仟贰佰玖拾玖元陆角捌分

小写：79994299.68 元

其中：安全文明施工费：大写：叁佰零柒万叁仟捌佰贰拾陆元壹角贰分

小写：3073826.12 元

五、项目经理

承包人项目经理：王新伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；



- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 枣庄市第十八中学办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。





发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章) **李保德**

组织机构代码: _____

地 址: 山亭区政府前路

邮政编码: 277200

法定代表人: _____

委托代理人: 纪科长

电 话: 13361119087

传 真: 13361119087

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章) **伟王印新**

组织机构代码: 91370406706261923X

地 址: 山亭区樱花园小区门市A-15号

邮政编码: 277200

法定代表人: 王新伟

委托代理人: 徐静

电 话: 0632-8869269

传 真: 0632-8868222

电子信箱: stfc.izgs@163.com

开户银行: 山亭建行

账 号: 37001646508050148230

